

- 2. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Администрация города Дзержинска Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.09.2020 № 2059

Об утверждении сводных реестров получателей субсидий

В целях реализации Указа Губернатора Нижегородской области от 07.04.2020 г. № 53 «О мерах поддержки организаций и лиц, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в соответствии с постановлением администрации города Дзержинска от 17.04.2020 № 984 «Об утверждении Порядка предоставления финансовой помощи юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям города Дзержинска, пострадавшим от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях возмещения части затрат на оплату труда работников» с постановлением администрации города Дзержинска от 24.04.2020 № 1016 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям, пострадавшим от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях возмещения затрат на оплату коммунальных услуг», с постановлением администрации города Дзержинска от 21.04.2020 № 1120 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий гражданам, зарегистрированным до 13 марта 2020 г. в качестве налогоплательщиков специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории города Дзержинска (при условии отсутствия возможности осуществлять деятельность в дистанционном (удаленном) режиме и (или) выдучу результатов работ бестактным способом), пострадавшим от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», протоколом № 14 заседания комиссии по оказанию мер поддержки организациям городского округа город Дзержинск, пострадавшим от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), от 21.08.2020 администрации города Дзержинска.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить сводный реестр организаций - получателей субсидий, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в целях возмещения затрат на оплату коммунальных услуг в период действия режима повышенной готовности в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.
- 2. Утвердить сводный реестр самозанятых граждан - получателей субсидий, зарегистрированных до 13 марта 2020 г. в качестве налогоплательщиков специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории города Дзержинска, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.
- 3. Утвердить сводный реестр организаций - получателей субсидий, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях возмещения части затрат на оплату труда работникам в период действия режима повышенной готовности в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.
- 4. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 5. Постановление вступает в силу со дня принятия.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ашуркову Ю.А.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Дзержинска от 10.09.2020 № 2059

Сводный реестр организаций - получателей субсидий, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в целях возмещения затрат на оплату коммунальных услуг в период действия режима повышенной готовности

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Сумма субсидии руб.	Период предоставления субсидии
1.	ООО «Усадьба»	5249142796	64785.36	С 01.06.2020 по 30.06.2020
2.	ООО «Каравелла»	5249006168	15174.40	С 01.06.2020 по 30.06.2020
3.	ООО «Магистр»	5249112946	129856.12	С 28.03.2020 по 30.06.2020
4.	ООО «Котик»	5249082191	36826.94	С 01.04.2020 по 30.06.2020
5.	ООО «Наша энергия»	5249069887	37792.14	С 01.05.2020 по 30.06.2020
6.	ООО «Восток-Запад Шоу-Продакшн»	5249081399	24926.71	С 01.06.2020 по 30.06.2020
7.	ООО «СОРЕНТО»	5260296327	79954.96	С 28.03.2020 по 30.06.2020
8.	ИП Смердов В.А.	524923217704	77935.02	С 28.03.2020 по 30.06.2020
9.	ООО «СТЭП»	5249043611	45416.18	С 01.05.2020 по 30.06.2020
Итого:			511667.83	

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Дзержинска от 10.09.2020 № 2059

Сводный реестр Самозанятых граждан - получателей субсидий, зарегистрированных до 13 марта 2020 г. в качестве налогоплательщиков специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории города Дзержинска, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в период действия режима повышенной готовности

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Сумма субсидии руб.	Период предоставления субсидии
1.	Андреева А.В.	524928774709	13942.53	с 01.07.2020 по 31.07.2020
Итого:			13942.53	

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Дзержинска от 10.09.2020 № 2059

Сводный реестр организаций - получателей субсидий, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в целях возмещения части затрат на оплату труда работникам в период действия режима повышенной готовности

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Сумма субсидии руб.	Период предоставления субсидии
1.	ООО «Рекорд»	5249070358	511220.24	С 28.03.2020 по 30.06.2020
2.	ИП Фангина Л.Г.	524908564679	13942.53	С 01.07.2020 по 31.07.2020
3.	ООО «Магистр»	5249112946	220831.75	С 28.03.2020 по 30.06.2020
4.	ООО «СОРЕНТО»	5260296327	883399.00	С 28.03.2020 по 30.06.2020
5.	ООО «Берег»	5249156326	132499.05	С 28.03.2020 по 30.06.2020
6.	ИП Шаманова А.Ю.	524923904464	57669.16	С 28.03.2020 по 31.07.2020
7.	ООО «Котик»	5249082191	154069.79	С 28.03.2020 по 30.06.2020
8.	ООО «Усадьба»	5249142796	309189.65	С 28.03.2020 по 30.06.2020
9.	ООО «Коминьол»	5249087263	36306.58	С 01.07.2020 по 31.07.2020
10.	ООО «Скелет Хоспиталити»	5249085499	616263.26	С 01.07.2020 по 31.07.2020
11.	ООО «Ока трвел тур»	5249083075	54376.17	С 01.07.2020 по 31.07.2020
12.	ИП Корягин В.Б.	524900741887	57669.16	С 28.03.2020 по 31.07.2020
13.	ИП Юнева Н.В.	524906169948	349013.04	С 28.03.2020 по 30.06.2020
14.	ИП Жигалова Е.А.	433300019103	43626.63	С 28.03.2020 по 30.06.2020
Итого:			3439875.0	

Администрация города Дзержинска Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.09.2020 № 2090

О внесении изменений в постановление администрации города от 13.11.2008 № 4298

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.57 Устава городского округа город Дзержинск и в связи с кадровыми изменениями, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации города от 13.11.2008 № 4298 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации города Дзержинска» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению.
- 2. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дергунова Д.Е.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Приложение к постановлению администрации города Дзержинска от 14.09.2020 № 2090

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города Дзержинска от 13.11.2008 № 4298

Состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации города Дзержинска

- Андреев Г.И. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации городского округа;
 - Дергунов Д.Е. - заместитель председателя комиссии, заместитель главы администрации городского округа;
 - Ржавин А.Г. - заместитель председателя комиссии, начальник ОГИБДД УМВД России по г.Дзержинску (по согласованию);
 - Зобова О.А. - секретарь комиссии, старший инспектор по пропаганде БДД ОГИБДД УМВД России по г.Дзержинску (по согласованию)
- Члены комиссии:
- Исаев С.А. - старший государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД УМВД России по г. Дзержинску (по согласованию);

- Кулаков Д.А. - начальник отделения технического надзора ОГИБДД УМВД России по г.Дзержинску (по согласованию);
- Иванов А.А. - директор департамента благоустройства и дорожного хозяйства;
- Петрова Е.В. - начальник сектора дорожного хозяйства департамента благоустройства и дорожного хозяйства;
- Филатов В.В. - начальник управления транспорта и связи;
- Дмитров М.Л. - главный специалист отдела контроля за ремонтом и содержанием автомобильных дорог ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» (по согласованию);
- Макаров А.В. - директор МБУ «Город»;
- Тузиков М.Н. - начальник филиала МБУ СМУЗ ГУВД Нижегородской области (по согласованию).

Администрация города Дзержинска Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.09.2020 № 2091

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 19.10.2018 № 4349

В соответствии с частью 4 статьи 51 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Внести в постановление администрации города Дзержинска от 19.10.2018 № 4349 «Об утверждении Положения о порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей муниципальных образовательных организаций, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежи и социальной политики администрации города Дзержинска» следующие изменения:
- 1.1. в разделе 2 Положения о порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей муниципальных образовательных организаций, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежи и социальной политики администрации города Дзержинска «Порядок аттестации кандидатов на должность руководителя образовательной организации и руководителя муниципальной образовательных организаций, подведомственных департаменту культуры, спорта, молодежи и социальной политики администрации города Дзержинска»:
 - 1.1.1. пункт 2.1.2 исключить;
 - 1.1.2. пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции: «2.1.1. Руководители в ходе аттестации представляют результаты реализации программы развития организации с обязательной компьютерной презентацией.»;
 - 1.1.3. пункты 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 исключить;
 - 1.1.4. пункты 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8 изложить в следующей редакции: «2.1.6, 2.1.7, 2.1.8 считать 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 и 2.1.3.1 соответственно.»;
- 2. Департаменту культуры, спорта, молодежи и социальной политики довести настоящее постановление до сведения руководителей подведомственных образовательных организаций.
- 3. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Жаворонкову О.А.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Администрация города Дзержинска Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.09.2020 № 2098

О начале отопительного периода 2020-2021 годов в городе Дзержинске

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, статьями 57 и 62 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Установить начало отопительного периода 2020-2021 годов в городе Дзержинске с 21 сентября 2020 года.
- 2. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дергунова Д.Е.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Администрация города Дзержинска Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.09.2020 № 2110

Об утверждении Порядка временной установки контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», решением городской Думы г.Дзержинска от 27.06.2013 № 586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск», Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить прилагаемый Порядок временной установки контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ.
- 2. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
- 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дергунова Д.Е.

Глава города И.Н. НОСКОВ

Приложение к постановлению администрации города Дзержинска от 16.09.2020 № 2110

Порядок временной установки контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ

1. Настоящий Порядок временной установки контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (далее - Закон НО), решением городской Думы г.Дзержинска от 27.06.2013 № 586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск» (далее - Правила).

- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает единые требования к временной установке контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ и направляет на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории города. Настоящий Порядок обязателен для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.
- 1.2. В настоящем Порядке отдельные термины и понятия имеют следующие значения:
 - бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом свыше 2 кубических метров;
 - контейнер-стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;
 - строительный мусор - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, помещений (демонтированные строительные конструкции, строительное и инженерное оборудование, плиточные и твердые листовые отделочные материалы, строительные материалы, дверные и оконные блоки, твердые подвесные потолки, твердые напольные покрытия);
 - дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки;
 - специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь лицензию на оказание данного вида услуг;
 - твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и отдельные по составу отходам, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.
- 2. Основные правила установки, содержания и уборки контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ
 - 2.1. Строительный мусор, образующийся при демонтаже, ремонте или строительстве в многоквартирном доме или в частном секторе запрещено складировать в контейнеры для ТКО, отходы из которых вывозит специализированная организация (региональный оператор). Строительный мусор необходимо складировать в специальные контейнеры или бункера-накопители. Самовольное несанкционированное складирование строительного мусора в других местах запрещено.
 - 2.2. Лица, на которые возложены обязанности по обеспечению надлежащего состояния соответствующих объектов, должны осуществлять мониторинг состояния этих объектов в целях поддержания их в чистоте и порядке.
 - 2.3. В случае заключения управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора по вывозу строительного мусора со специализированной организацией, последние обеспечивают установку контейнера или бункера-накопителя для складирования строительного мусора на время ремонтных работ. В остальных случаях собственники помещений обращаются в специализированную организацию по вывозу строительного мусора с целью заключения соответствующего договора на вывоз строительного мусора с последующим представлением копии договора к мусоровывозящей компании в управляющую организацию, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иному специализированному потребительскому кооперативу. Жители частного сектора также самостоятельно заключают договор

со специализированной организацией по вывозу строительного мусора.
2.3. Допускается временная установка на дворовых территориях, вблизи домов частного сектора контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ.

Количество, вместимость (объем), местонахождение, сроки размещения, график вывоза строительного мусора должны быть согласованы лицами, производящими строительные и ремонтные работы, с лицом, на которое возложена обязанность по обеспечению чистоты и порядка на территории предполагаемого размещения таких контейнеров и бункеров-накопителей.

2.4. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах и в проходных арках домов.

2.5. Контейнеры и бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии.
2.6. Переопределение маршрута, бункеров-накопителей мусором не допускается. Переопределение маршрута мусора считается заполнение контейнера, бункера-накопителя мусором, превышающим верхнюю границу корпуса контейнера, бункера-накопителя.

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 14
(ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ)**

30.10.2020 г. в 10:00 часов Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области

осуществляет **продажу муниципального имущества** посредством публичного предложения.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606026 Г.П., г.Дзержинск, ул.Пр.Правды,д.2; код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-89-63; e-mail: dzkzml@mail.ru).
Официальный сайт продавца:http://dzadm.ru/
Организатор торгов: АО «Электронные торговые системы» (www.etr-torgi.ru)
Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственным или муниципальным имуществом в электронной форме».

Описание имущества, находящегося в государственной собственности, выставляемого на торги в электронной форме (информация о торгах также размещена на http://dzadm.ru/, www.torgi.gov.ru):
Лот № 1
Описание имущества (единый лот): 1. корпус №398, назначение: нежилое здание, этажей 4, в том числе подземных площадь 1537,45 кв.м, кадастровый номер 10:00006-402, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ул.Менделеева, д.9;

2. сооружение, назначение: нежилое, протяженность 127 кв.м, кадастровый номер: 52:21-0000006-2:165, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточный промрайон, ул.Менделеева, д.9;
3. земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания (корпус № 398), площадью – 2939 кв.м, с кадастровым номером – 52:01:00006-1167, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 285.

Начальная цена продажи – 5 337 659,65 (Пять миллионов триста тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 65 копеек, в том числе НДС, в том числе стоимость земельного участка – 711 000 (Семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Цена отсечения – 2 668 829,85 (Два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 85 копеек;
Шаг аукциона – 266 883 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля;Шаг понижения – 533 765,96 (Пятьсот тридцать три тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 96 копеек;Размер задатка – 067 831,93 (Один миллион шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль 93 копейки.

Информация о предыдущих торгах: 26.06.2020 аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок; 28.08.2020 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения состоялась по причине отсутствия заявок.

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 04.09.2020 № 2015.
Форма подачи предложений и цене: открытая.
Начало приема заявок на участие в торгах: 18.09.2020
Окончание приема заявок на участие в торгах: 26.10.2020
Срок поступления задатка на счет организатора: 26.10.2020
Определение участника: 28.10.2020

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников): 30.10.2020 в 10:00.
Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме:

Для участия в продаже имущества (лично или через представителя) претендент обязан:

- а) внести задаток в установленном информационном сообщении порядке;
- б) в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационно-мусообщению.

Для обеспечения доступа к базе заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме участник обязан ознакомиться с условиями проведения торгов на электронной площадке АО «Электронные торговые системы» в соответствии с Регламентом электронной площадки. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

Порядок совершения задатка и его возврата.
Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательств победителя продажи по заключенному договору купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по переводу задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не подавшим заявки на участие в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи;
- при исполнении покупателем обязанности по договору купли-продажи;
- при исполнении покупателем обязанности по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного по итогам продажи имущества производится победителем продажи одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- в случае если победителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:
Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
Р/с № 40 10181040000010002, БИК 042202001, ОКТМО 22721000,
КБК 001 114 1304 04 0006
- в случае если победителем является физическое лицо:
Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
Р/с № 40 10181040000010002, БИК 042202001, ОКТМО 22721000,
КБК 001 114 1304 04 0006

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

- в случае если победителем является физическое лицо:
Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
Р/с/сч.403028102220500016, БИК 042202001, ОКТМО 22721000.

Реквизиты для оплаты за земельный участок:
Получатель: ИНН /КПП 5249022227 / 524901001
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
Р/с № 40 10181040000010002, БИК 042202001, ОКТМО 22721000,
КБК 001 114 1304 04 0006

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.
Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

К участию в продаже допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации. Заявка подается и подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения и назначения этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Юридическими лицами:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения и назначения этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физическими лицами:
- копия паспорта (всех его листов)

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные предоставляемые одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже и уведомление участников о признании их участниками либо об отказе в допуске.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже сайта: www.torgi.gov.ru, http://dzadm.ru/ и на электронной площадке www.etr-torgi.ru).

Любое заявление участника, связанное с регистрацией на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимости ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в продаже (по предварительному согласованию).

С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-05 (доб.1036), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в продаже (по предварительному согласованию).

Порядок регистрации Участников на участие в продаже посредством публичного предложения на ЭП:
Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.etr-torgi.ru.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:
- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Заявка участника, включенная в перечень с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Неподтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продажах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявки участника, подавшего заявку на участие в продаже, осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претендент получает соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи участником Претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Правила проведения продажи в электронной форме:
Рассмотрение заявок.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

5 день определения участника, включенный в информационном сообщении. Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участником, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Порядок проведения торгов: рассмотрение заявок и документов Претендентов подписывается участником Претендентов всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продаж с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки. Порядок и срок отзыва заявки участника, подавшего заявку на участие в продаже, осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участника продажи, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителя.

1. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи.

2. В открытой части электронной площадки размещается информация о проведении продажи посредством публичного предложения, обеспечивая доступ участникам с закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

3. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемого цене продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения»;

б) в течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Продавца оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

5. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

6. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

7. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками, Оператор подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», при отсутствии подтверждений цены первоначального предложения или цены предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», при отсутствии подтверждений других участников.

8. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подтверждение цены) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

9. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой аукциона является цена, соответствующая цене первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

10. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11. В случаях совершения участниками аукциона «шагов» на повышение, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

12. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

16. Заявка подается посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;
- 17. Решение о признании продавца несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.
- 18. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, условия и срок исполнения:

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества с победителем заключается договор купли-продажи.
Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
- в случае если победителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель:
Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001
УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
Р/с № 40 10181040000010002, БИК 042202001, ОКТМО 22721000,
КБК 001 114 1304 04 0006

Извещение о проведении аукциона

29 октября 2020 г. в 11-00 в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб.225) состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды двух земельных участков

Организатор аукциона

Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2).

Лот №1

Реквизиты решения о проведении аукциона

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Красноармейская, 100 м на северо-восток от дома 19, с кадастровым номером 52:21:0000114:7472, общей площадью 358 +/- 7 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 13.08.2019 №796-р.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Красноармейская, 100 м на северо-восток от дома 19, с кадастровым номером 52:21:0000114:7472, общей площадью 358 +/- 7 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, категория земель – земли населенных пунктов, сроком на 18 месяцев с даты подписания договора аренды.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Красноармейская, 100 м на северо-восток от дома 19;

Кадастровый номер: 52:21:0000114:7472;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 358 +/- 7 кв.м;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности – зона П-4.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Цель использования: строительство гаража на 4 автомобиля.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 № 481 (с изменениями), предельные параметры разрешенного строительства:

Предельное количество этажей – для гаражей боксового типа не более 1 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% для гаражей боксового типа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 0 для гаражей боксового типа.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – 0 для гаражей боксового типа.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений:

- обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (в случае наличия);

- вынос инженерных сетей и коммуникаций инженерного оборудования при необходимости выполнять по согласованию с владельцами инженерных сетей и администрации данного муниципального образования.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями пользования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	358	-
Заклассованная территория	Ст. 46 Правил землепользования и застройки города Дзержинск	полностью	358	При проектировании и размещении объектов капитального строительства на территории города необходимо обязательное использование материалов и исследований ГП «Противокарстовая и Береговая защита», проведение специальных изысканий и, при необходимости, осуществление конструктивной противокарстовой защиты.
Санитарно-защитная зона, зона санитарной охраны промышленных и коммунальных предприятий	Ст. 45 Правил землепользования и застройки города Дзержинск	полностью	358	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен в разделе V Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Технические условия подключения:

1. Водоснабжение:

- водоснабжение осуществить по одному из вариантов:
1) с внутриквартального водопровода, идущего на трамвайное депо;
2) с внутриквартального водопровода, идущего на ДПЗ, получив предварительно письменное согласие владельца сети;
- максимальная нагрузка – 0,5 м³/ч; пожаротушение (наруж.) – 10 л/с;
- гарантирующий свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения – 14 м вод.ст.;
- срок подключения – не позднее 2 квартала 2022 г.;

- срок действия технических условий – 3 года;
- на дату выдачи технических условий тариф на подключение к сетям коммунального водоснабжения не утвержден;

- технические условия выданы ОАО «Дзержинский водоканал» от 06.06.2019 №68/19-ТУ.

2. Водоотведение:

- сброс стоков осуществить по одному из вариантов:
1) в существующий колодец КК-20-540А канализационного коллектора по ул. Красноармейской;

2) во внутриквартальную канализацию от ДПЗ, получив предварительно письменное согласие владельца сети;

- максимальная нагрузка – 0,5 м³/ч;

- срок подключения – не позднее 2 квартала 2022 г.;

- срок действия технических условий – 3 года;

- на дату выдачи технических условий тариф на подключение к сетям коммунального водоотведения не утвержден;

- технические условия выданы ОАО «Дзержинский водоканал» от 06.06.2019 №68/19-ТУ.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены правилами землепользования и застройки территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями) и градостроительным планом земельного участка №Ru5230200A0886, подготовленным департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории, указаны в градостроительном плане земельного участка №Ru5230200A0886.

С градостроительным планом земельного участка и техническими условиями можно ознакомиться по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.306 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Порядок внесения ипотечной цены земельного участка

Ипотечный размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Шаг аукциона

Шаг аукциона: 1 000,00 (Одна тысяча) рублей.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка: 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки – со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001.

Получатель – ИИН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области), ОКТМО 22701000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. КБК не предусмотрен.

Лот №2

Реквизиты решения о проведении аукциона

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 60 метров на северо - запад от дома 25 по ул.Красноармейская, с кадастровым номером 52:21:0000114:7532, общей площадью 1000±11 кв.м, с видом разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 16.07.2020 №737-р.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, 60 метров на северо - запад от дома 25 по ул.Красноармейская, с кадастровым номером 52:21:0000114:7532, общей площадью 1000±11 кв.м, с видом разрешенного использования: склады, категория земель – земли населенных пунктов сроком на 32 месяца с даты подписания договора аренды.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г.Дзержинск, 60 метров на северо - запад от дома 25 по ул. Красноармейская;

Кадастровый номер: 52:21:0000114:7532;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 1000±11 кв.м;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 – зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования: строительство склада для хранения строительных материалов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями), предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Предельное количество этажей – не более 3 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 15 м.

Иные показатели: На основании решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.06.2019 №15540-15-736 земельный участок предусмотрен для целей строительства склада для хранения строительных материалов, в соответствии с ходатайством количество этажей - 1, площадь застройки - 300 кв.м.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений:
- обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предусмотреть возможность

свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (в случае наличия);

- вынос инженерных сетей и коммуникаций инженерного оборудования при необходимости выполнят по согласованию с владельцами инженерных сетей и администрации данного муниципального образования.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы) (Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), полностью;

- Санитарно-защитная зона, зона санитарной охраны промышленных и коммунальных предприятий (Ст.45 Правил землепользования и застройки города Дзержинск), полностью;

- Территории, подверженные карстово-суффозионным процессам (Ст.46 Правил землепользования и застройки города Дзержинск), полностью;

- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А» (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13), полностью.

Технические условия подключения

1. Подключение к сетям водоснабжения:

- Возможная точка подключения - водопровод Д200, идущий на объект по адресу: г.Дзержинск, Заревская обьездная, 7, врезку воды на объект выполнить в существующем колодце ВК-30-36Д. Прокладываемый ввод для водоснабжения проектируемого объекта предназначен только для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для обеспечения нужд пожаротушения предусмотреть альтернативные источники.

- Максимальная разрешенная нагрузка по водоснабжению:

- 1) Хозяйственно-бытовые нужды - 0,2 м³/ч;
- 2) Противопожарные нужды - наружное пожаротушение - 10 л/с, внутреннее -1,2,5 л/с.

- Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения - 0,14 МПа.

- Срок подключения объекта к сетям водопровода - не ранее 2 квартала 2020 г. и не позднее - 2 квартала 2023 г.

- Технические условия действительны в течение 3-х лет.

- На дату выдачи технических условий тариф на подключение к сетям коммунального водоснабжения не утвержден.

- Технические условия выданы ОАО «Дзержинский Водоканал» 27.04.2020 № 59/20-ТУ. 2. Водоотведение:

- Возможные точки подключения:

- во внутриплощадочные сети канализации от здания по адресу: ул.Красноармейская, 25, получив предварительно согласие владельца сети;

- в существующий колодец на коллекторе Д500, проходящем по ул.Красноармейской с северной стороны здания по адресу: ул.Красноармейская, 34в.

Максимальная нагрузка:

- Хозяйственно-бытовые нужды - 0,2 м³/ч.

- Срок подключения объекта к сетям водоотведения бытовых стоков - не ранее 2 квартала 2020 г. и не позднее - 2 квартала 2023 г.

- Технические условия действительны в течение 3-х лет.

- На дату выдачи технических условий тариф на подключение к сетям коммунального водоотведения не утвержден.

- Технические условия выданы ОАО «Дзержинский Водоканал» 27.04.2020 №59/20-ТУ. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями) и градостроительным планом земельного участка №RU52302000A1742, подготовленным Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории, указаны в градостроительном плане земельного участка №RU52302000A1742.

С градостроительным планом земельного участка и техническими условиями можно ознакомиться по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.306 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 87 000,00(Восемьдесят семь тысяч)рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

Шаг аукциона

Шаг аукциона: 2 000,00 (Две тысячи) рублей.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка: 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 87 000,00 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителем участника аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки - со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области р/с 4030281032202400001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001.

Получатель - ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области) (п/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области), ОКТМО 22701000.Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.КБК не предусмотрен.

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона(далее - аукционная комиссия) по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.307, с «18» сентября 2020 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок «26» октября 2020 г. в 12-00.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.312 «27» октября 2020 г.в 11-00.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.225, «29» октября 2020 г. в 11-00.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.225, «29» октября 2020 г. с 10-30 до 10-55.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.225 в день проведения аукциона, «29» октября 2020 г.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билеты).

Для начала аукциона участники, желающие приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, после объявления начальной цены предмета аукциона и слов аукциониста «Прошу повысить цену предмета аукциона путем поднятия карточки» должны поднять карточку.

Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона от участников аукциона не поступит ни одного предложения по повышению цены предмета аукциона, аукцион будет признан несостоявшимся.

Дальнейшее повышение цены осуществляется также поднятием карточки.

После объявления цены аукционист три раза повторяет объявленную цену.

Если никто из участников аукциона не повышает цену путем поднятия карточки - победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ни подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.307 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 435-65-05.

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях, при наличии документов, удостоверяющих личность и право представлять интересы физических и юридических лиц (при необходимости).

Форма заявки

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарию аукционной комиссии (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.14, каб.307), с «18» сентября 2020г.с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «26» октября 2020 г. (до 12-00) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Срок поступления задатка на счет министерства - до дня окончания приема заявок, «26» октября 2020 г. включительно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами проверяется секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также непризнания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проекты договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте www.gosim-no.ru.

О Всероссийской конференции по оптовым и розничным рынкам

СОЮЗ РЫНКОВ РОССИИ
(некоммерческая организация)

141014, МО, г.Мытищи,
ул. В. Волошиной, д. 14, офис 421

тел./факс: (495) 649-33-60
E-mail: souzopr@yandex.ru
www.souzopr.org

Важнейшим условием решения проблемы продовольственного обеспечения населения в новых экономических условиях является формирование эффективной системы оптовой и розничной торговли продовольственными товарами на основе совершенствования механизма государственной поддержки рынков, ярмарок и других традиционных рыночных каналов сбыта. Доктрина продовольственной безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года №20, предусматривает увеличение количества рынков, ярмарок и других традиционных рыночных каналов сбыта.

Необходимость государственной поддержки развития этих каналов сбыта обусловлена их ролью в решении социально-экономических проблем общества и создании этими каналами сбыта оптимальных условий товаропроизводителям для решения проблемы сбыта произведенной продукции на основе развития добросовестной конкуренции между поставщиками продукции на территории рынков, ярмарок и торговых комплексов.

Ограничения, введенные из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции в условиях отсутствия эффективного взаимодействия органов власти и бизнеса и несовершенства механизма государственной поддержки рынков, ярмарок и других торговых комплексов, привели к снижению эффективности и конкурентоспособности этих каналов сбыта.

Наряду с этим обострились проблемы сбыта продукции отечественных товаропроизводителей на внутреннем рынке способствовало также принятие Федерального закона № 271-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О розничных рынках и внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». По данным Росстата принятие этого Закона привело к ликвидации более 75% розничных рынков и торговых мест на них, усиление монополии других каналов сбыта и значительный экономический потерям.

Важным звеном в системе распределения продовольствия в новых экономических условиях остается оптовый продовольственный рынок, отвечающий современным требованиям. Как показывают исследования, только в 15 субъектах Российской Федерации функционируют подобные оптовые рынки, в 25 региональных функциях таких рынков выполняют оптовые торговые предприятия, а в 45 регионах оптовые рынки полностью отсутствуют.

Сегодня во многих регионах страны ведется активная работа по созданию рынков строительных материалов, которые также нуждаются в эффективной государственной поддержке, оказания информационно-консалтинговых услуг для прогнозирования возможных рисков и планирования хозяйственной деятельности на основе принятия эффективных управленческих решений.

Сегодня во многих регионах страны ведется активная работа по созданию рынков строительных материалов, которые также нуждаются в эффективной государственной поддержке, оказания информационно-консалтинговых услуг для прогнозирования возможных рисков и планирования хозяйственной деятельности на основе принятия эффективных управленческих решений.

Для решения этих проблем Минпромторгом России совместно с другими федеральными органами власти ведется работа по внесению изменений в КоАП РФ, Налоговый кодекс РФ и другие законодательные акты по вопросам развития и регулирования торговой деятельности, требующие широкого обсуждения с участием органов власти, рынков, ярмарок и торговых комплексов.

Учитывая важность этих проблем для развития рынков и традиционных рыночных каналов сбыта, Союз рынков России совместно с Минпромторгом России проводит Всероссийскую конференцию: «Оптовые и розничные рынки в новых экономических условиях: проблемы, задачи и направления развития». Конференция состоится с 7 по 9 октября 2020 года по адресу: Москва, Измайловское шоссе, 71, ГК «Измайлово», корп. Альфа, конференц-зал № 7 (VIP).

Основной целью Конференции является анализ текущей ситуации в сфере развития и регулирования торговой деятельности в новых экономических условиях, а также информационная поддержка экономических субъектов для принятия эффективных мер государственной поддержки с целью сохранения и развития рынков, ярмарок и других традиционных рыночных каналов сбыта.

Приглашаем представителей органов власти, руководителей оптовых и розничных рынков, ярмарок и торговых комплексов, сельскохозяйственных перерабатывающих предприятий принять участие в работе Всероссийской конференции. Информация о Конференции размещена на сайте Союза рынков России www.souzopr.org.

Заявку на участие в работе Всероссийской конференции просим направить в наш адрес по электронной почте до 30 сентября 2020 года.

Email: souzopr@yandex.ru; тел./факс: (495) 649-33-60; моб. (926) 466-98-44.

Программа Всероссийской конференции «Оптовые и розничные рынки в новых экономических условиях: проблемы, задачи и направления развития»

Место проведения: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, ГК «Измайлово», корпус «Альфа», Конференц-зал №7 (VIP)

Время проведения: 7-9 октября 2020 года

Первый день 07.10.2020 - заезд и размещение участников Всероссийской Конференции в гостинице.

Второй день 08.10.2020

09.00-10.00 - регистрация участников Всероссийской Конференции.

10.00-11.30 - Первое пленарное заседание.

Вопросы к обсуждению:

Стратегия развития внутренней торговли и торгово-экономическая политика в новых экономических условиях;

Особенности развития рынков и ярмарок в новых экономических условиях и их роль в обеспечении экономической и продовольственной безопасности: проблемы и задачи;

Законодательные аспекты государственной поддержки развития оптовых и розничных рынков: проблемы, задачи, направления поддержки;

Концепция и направления развития оптовых и розничных рынков в субъектах Российской Федерации: цели и задачи.

Спикеры:

Кузнецов Н.В. - Директор Департамента развития внутренней торговли Минпромторга РФ
Нуралиев С.У. - Генеральный директор Союза рынков России, д.э.н., профессор
Григорьев Б.В. - Генеральный директор РосАгроМаркет
Колотов Г.М. - Президент Ассоциации оптово-розничных организаций С-Петербурга
Чехов Ю.В. - Генеральный директор УК «РИТМ», г. Волгоград
11.30-11.45 - Кофе-брейк.
11.45-13.30 - Второе пленарное заседание.

Вопросы к обсуждению:

Региональные особенности и тенденции развития оптовых и розничных рынков и регулирования торговой деятельности;

Эффективность взаимодействия органов государственной власти, бизнеса и науки в России и за рубежом;

Региональные Союзы и Ассоциации и их роль в развитии оптовых и розничных рынков, ярмарок и других каналов сбыта;

Основные задачи и направления развития оптовых и розничных рынков в новых экономических условиях.

Спикеры:

Сулейманов Н.Н. - Президент Союза рынков и торговых предприятий Татарстана
Муковоз Ю.И. - Президент Ассоциации рынков и ярмарок Ростовской области
Несветайко М.А. - Президент Ассоциации рынков и ярмарок Белгородской области
Нечипоренко А.Я. - Генеральный директор АО «Мытищинская ярмарка»
Кибардин П.В. - Эксперт по строительным рынкам
13.00-14.00 - Перерыв на обед.
14.00-16.00 - Обмен мнениями, вопросы и ответы, подведение итогов Конференции. Общее собрание членов Союза рынков России
Третий день 09.10.2020 - Отъезд участников Всероссийской Конференции.

ЗАЯВКА-АНКЕТА

на участие в работе Всероссийской конференции на тему: «Оптовые и розничные рынки в новых экономических условиях: проблемы, задачи и направления развития»

Сроки проведения: 7-9 октября 2020 года

Место проведения: Москва, Измайловское шоссе, д. 71 ГК «Измайлово», корпус «Альфа», Конференц-зал №7 (VIP)

Ф.И.О. участника (ов): _____

Должность: _____

Наименование организации: _____

Юридический адрес: _____

Банковские реквизиты организации: _____

ИНН: _____

Р/счет: _____

Наименование банка: _____

К/счет: _____

КПП: _____ БИК: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон, код города: _____

E-mail: _____

Условия участия в работе Всероссийской конференции

Участник Всероссийской Конференции вносит на расчетный счет Союза рынков России целевой взнос в сумме 12 тыс. рублей (НДС не облагается), а представитель регионального или местного органа власти - 6 тыс. рублей. Взнос включает: организационные расходы по участию в Конференции, аренда Конференц-зала, информационно-аналитические материалы, кофе-брейк и обед.

В платежном поручении указывать «оплата за участие в работе Всероссийской Конференции, НДС не облагается»

Банковские реквизиты Союза:
Союз рынков России
ИНН 7715270400; р/счет 40703810438000013393 ПАО СБЕРБАНК; к/счет 30101810400000000225; КПП 771501001; БИК 044525225

По вопросам размещения участников в Гостиничном комплексе «Измайлово» обращаться по телефону: (499) 166-46-02, 8-800-100-43-00 или на сайте www.alfa-hotel.ru.

В заявке на бронирование необходимо указать, что Вы являетесь участником Всероссийской Конференции и ее наименование.

Заполненный бланк заявки просим выслать: электронной почтой souzopr@yandex.ru или по адресу: 141014, Московская область, Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 14, офис 421. Оплату регистрационного (целевого) взноса за участие в работе Всероссийской Конференции просим произвести до 30 сентября 2020 года

ВНИМАНИЕ! ИСТОЧНИК ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ!

Приокское ЛПУМГ - ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» уведомляет: по землям г.о. Дзержинск Нижегородской области проходят газопроводы-отводы высокого давления (от 55 до 75 атмосфер), обеспечивающие потребности промышленных предприятий и населения региона в природном газе, являющиеся объектами повышенной опасности!

Сводом правил СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85», табл. №4» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N108/ГС) установлены МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ от осей газопроводов и границ газораспределительных станций (далее - ГРС) до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, отдельно стоящих нежилых и подсобных строений, гаражей и открытых стоек для автотранспорта, коллективных садов, автомобильных и железных дорог. Минимальные расстояния от газопроводов составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности людей и объектов.

У собственников земельных участков, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта Приокского ЛПУМГ - ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» в пределах установленных минимальных расстояний имеются ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст.90, п.8).

В соответствии с требованиями ст.32 Федерального Закона РФ от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, ПОДЛЕЖАТ СНОСУ за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушение.

Кроме того, Правилами охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9, Правилами охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083, в целях исключения возможных повреждений газопроводов установлены ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ газопроводов в виде участков земли, примыкающих к газопроводу на всем протяжении на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны и в 100 метрах от каждой стороны ограждения ГРС.

ЛЮБЫЕ РАБОТЫ в охранных зонах без письменного разрешения Приокского ЛПУМГ - ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», эксплуатирующего газопроводы и ГРС, ЗАПРЕЩЕНЫ.

В настоящее время существуют СЛУЧАИ ПОВРЕЖДЕНИЯ газопроводов строительной техникой организаций, выполняющих земляные работы в охранных зонах газопроводов без соответствующего разрешения.

Механическое повреждение газопровода высокого давления может привести к НЕГАТИВНЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ: взрыву большой разрушительной силы, человеческим жертвам, материальным потерям и прекращению газоснабжения потребителей.

Виновные в нарушении Правил охраны магистральных трубопроводов и СНиП подвергаются уголовному преследованию по ст. 217 Уголовного кодекса РФ.

СВЕДЕНИЯ о местонахождении газопроводов и ГРС, а также размер установленной зоны минимальных расстояний и охранных зоны конкретного земельного участка заинтересованных юридических и физических лиц могут получить в органах местного самоуправления, а также в Приокском ЛПУМГ - филиале ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

ВНИМАНИЕ! Природный газ взрывоопасен. Составляющая часть природного газа - метан (СН4), до 98%. Метан, транспортируемый по магистральным газопроводам и газопроводам-отводам, не имеет цвета, легче воздуха, практически не имеет запаха. Температура самовоспламенения при нормальных условиях - 537 °С. На организм человека действует удушающе при недостатке кислорода. Взрывается при содержании в воздухе от 4,4 до 17%. Образующаяся при взрыве ударная волна может привести к детонации - особому виду распространения пламени. Скорость детонации очень высока - несколько тысяч метров в секунду.

При обнаружении утечек газа в охранных зонах, а также по вопросам производства строительного-монтажных и других работ в зоне прохождения газопроводов и для предупреждения нежелательных последствий при оформлении сделок с землями, по которым проложены газопроводы, необходимо обращаться в Приокское ЛПУМГ - ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» по телефонам 8 (831) 464-62-54, (831) 464-62-09, (831) 464-62-70, (831) 465-84-83, (831) 464-62-22 или по адресу: 603152, г.Н. Новгород, ул. Ларина, 11.

Реклама