



ДЗЕРЖИНСКИЕ ВЕДОМОСТИ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА



№ 79 (1539)
22 СЕНТЯБРЯ 2026 года

Официально

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 7256

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 20 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Ремонт асфальтового покрытия проезда и дорожек МБДОУ «Детский сад № 125» по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Октябрьская, дом 44 А»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города;
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 7262

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 24 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Освещение спортивной площадки, расположенной на территории МБОУ школа № 40» по адресу: Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Мира, д.3»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города;
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 7263

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 1 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Устройство баскетбольной площадки и прыжковой ямы МБОУ «Гимназия № 38» по адресу: город Дзержинск, улица Удирса, дом 8»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города;
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 7264

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 26 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Ремонт асфальтового покрытия проездов и дорожек территории МБДОУ «Детский сад № 82» по адресу: город Дзержинск, ул. Комарова Патоличева, д. 29а»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города;
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пермяковой Светланой Владимировной почтовый адрес 606000 Нижегородская обл. г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб.306 АО «НТИ –БТИ НО» Адрес электронной почты:e-mail: permjakova.sw@mail.ru номер регистрации в государственном реестре (лиц), осуществляющих кадастровую деятельность 7377 Контактный тел: 8(831) 254-67-33 (доб 75) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №52:21:0000305:124 расположенного: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Пыра, с/т «Химмашевец», участок 70 (52:21:0000305).

Заказчиком кадастровых работ является Илюшкин Александр Евгеньевич почтовый адрес г. Дзержинск, пос. Пыра, ул. Чкалова, д.4, кв 8 контактный тел: (8-909-294-69 78)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, бул. Правды, д. 2, каб. 306 «28» октября 2026 г. в 9 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская обл. г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб 306 АО «НТИ –БТИ НО».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» октября 2026 г. по «28» октября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» октября 2026 г. по «28» октября 2026 г. по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб. 306 АО «НТИ –БТИ НО».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Пыра, с/т «Химмашевец», участок 156 (кадастровый номер 52:21:0000305:213)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №227-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2026 № 7069

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17 января 2018 года № 119 «О создании комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменение в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17 января 2018 года № 119 «О создании комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» (далее – постановление), изложив состав комиссии в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

Приложение к постановлению администрации города Дзержинска Нижегородской области от 08.09.2026 № 7069

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ, ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

Палеева О.В.	– заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;
Коротышова Е.Е.	– начальник отдела опеки, попечительства и усыновления администрации города Дзержинска, заместитель председателя комиссии;
Луничева Е.О.	– главный специалист отдела опеки, попечительства и усыновления администрации города Дзержинска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Синягина Е.Н.	– начальник отдела жилищной политики Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска;
Чепеленко Д.М.	– председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска;
Хакимов Р.У.	– начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Дзержинску (по согласованию);
Михайличенко Н.А.	– директор правового департамента;
Меснянкина О.А.	– директор Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Управление социальной защиты населения городского округа город Дзержинск» (по согласованию).

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 7261

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 26 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Физкультурно-спортивная зона на территории МБОУ «Средняя школа № 37» по адресу: г. Дзержинск, Нижегородская область, ул. Строителей, д. 11»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города;
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.

Глава города М.П. Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 7273

О внесении изменений в постановление администрации города

Дзержинска Нижегородской области от 20 декабря 2012 года № 5525 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и руководствуясь Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в приложение к постановлению администрации города Дзержинска Нижегородской области от 20 декабря 2012 года № 5525 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области» изменения, заменив в избирательном участке № 895 номер телефона «(8-831) 291-86-81» на номер телефона «22-06-07»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города М.П. Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 7299

Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 3 августа 2026 года, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году с инициативным проектом «Устройство спортивной площадки в МБУ МЦ «Спутник» по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, переулок Западный, 20а»;
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, культуры, спорта, молодежной и социальной политики.

Глава города М.П.Клинов

Администрация города Дзержинска Нижегородской области		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 16.09.2026 № 7300		
Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год		
В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 3 августа 2026 года, администрация города Дзержинска		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1.Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году с инициативным проектом «Благоустройство стадиона «Салют».		
2.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.		
3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.		
4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, культуры, спорта, молодежной и социальной политики.		
Глава города М.П. Клинков		

Администрация города Дзержинска Нижегородской области		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 16.09.2026 № 7279		
О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 1 июля 2026 года № 4954 «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории городского округа город Дзержинск		
В целях обеспечения работы межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории городского округа город Дзержинск и руководствуясь статьёй 62 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1.Внести в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 1 июля 2026 года № 4954 «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории городского округа город Дзержинск» следующие изменения:		
1)исключить из состава городской межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории городского округа город Дзержинск (далее – Комиссия) Банникову Маргариту Викторовну, Фомину Марину Александровну, Палееву Ольгу Владимировну – директора департамента образования администрации города Дзержинска;		
2)включить в состав Комиссии Палееву Ольгу Владимировну – заместителя главы администрации городского округа, заместителя председателя Комиссии;		
3)включить в состав Комиссии представителя дзержинского филиала государственного казенного учреждения Нижегородской области «Нижегородский центр занятости населения» (по согласованию).		
2.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.		
3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.		
4.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.		
Глава города М.П.Клинков		

Администрация города Дзержинска Нижегородской области		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 16.09.2026 № 7297		
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности		
В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2796-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска		

ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1.Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 июля 2026 года № 5734 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».		
2.Осуществить приватизацию объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, площадь 23,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000287-1745, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, п. Данчий, ул.Максима Горького, д.39, пом.П2, со следующими условиями:		
1)способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;		
2)цена первоначального предложения составляет 466 040,00 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.		
3.Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:		
1)разместить извещение о продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);		
2)разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;		
3)заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.		
4.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.		
5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.		
6.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.		
Глава города М.П. Клинков		

Администрация города Дзержинска Нижегородской области		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 16.09.2026 № 7303		
О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 19 февраля 2024 года № 614 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»		
В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьёй 62 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1. Внести в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 19 февраля 2024 года № 614 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» следующие изменения:		
1) исключить из Перечня должностных лиц административной комиссии городского округа город Дзержинск, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;		
2) включить в Перечень должностных лиц административной комиссии городского округа город Дзержинск, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;		
Габричев О.М. – Ведущий юристконсульт муниципального казенного учреждения «Административно-техническая инспекция по благоустройству города Дзержинска» – ответственного секретаря комиссии;		
2.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.		
3.Постановление вступает в силу с момента опубликования.		
4.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Дзержинск.		
Глава города М.П. Клинков		

Администрация города Дзержинска Нижегородской области		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
от 16.09.2026 № 7305		
Об участии городского округа город Дзержинск Нижегородской области в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» на 2027 год		
В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2017 года № 945 «О реализации на территории Нижегородской области проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!», приказом министерства внутренней региональной и муниципальной политики Нижегородской области от 30 июня 2026 года № 320-48/26П/од «О проведении конкурсного отбора инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать» на 2027 год», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола собрания граждан по вопросу участия в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» от 28 августа 2026 года, администрация города Дзержинска		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1.Принять участие в конкурсном отборе инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования «Вам решать!» в 2027 году по направлению «Наша инициатива» с инициативным проектом «Освещение спортивной площадки, расположенной на территории МБОУ «Средняя школа № 14» по адресу: город Дзержинск, Терешковой, дом 46 А.		
2.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.		
3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.		
4.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы образования, социальной политики, культуры, молодежной политики и спорта.		
Глава города М.П. Клинков		

Администрация города Дзержинска Нижегородской области			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
от 16.09.2026 № 7317			
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности			
В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2804-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска			

ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1.Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 июля 2026 года № 5729 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».	
2.Осуществить приватизацию объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, площадь 129,0 кв.м, кадастровый номер:52:21:0000041:1212, местоположение: Нижегородская область,г Дзержинск, пр-кт Ленина, д 87, пом Р1, со следующими условиями:	
1)способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;2	
2)цена первоначального предложения составляет 9 533 100,00 (Девять миллионов пятьсот тридцать три тысячи сто) рублей 02 копейки, в том числе НДС.	
3.Комитету по управлению муниципальным имуществомадминистрации города Дзержинска Нижегородской области:	
1)разместить извещение о продаже посредством публичного предложения наэлектронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»(lot-online.ru);	
2)разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;	
3)заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.	
4.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.	
5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.	
6.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.	
Глава города М.П. Клинков	

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 16.09.2026 № 7316	
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности	
В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2797-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1.Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 июля 2026 года № 5749 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».	
2.Осуществить приватизацию объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, площадь 70,8 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000287-1896, местоположение: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Данчий, ул.Максима Горького, д.39, пом.п4, со следующими условиями:	
1)способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;	
2)цена первоначального предложения составляет 1 410 320,00 (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.	
3.Комитету по управлению муниципальным имуществомадминистрации города Дзержинска Нижегородской области:	
1)разместить извещение о продаже посредством публичного предложения наэлектронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»(lot-online.ru);	
2)разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;	
3) заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.	
4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.	
5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.	
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.	
Глава города М.П. Клинков	

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 16.09.2026 № 7306	
О назначении директора Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства г. Дзержинска»	
В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 4 августа 2026 года № 5927 «Об утверждении Устава Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства г.Дзержинска» в новой редакции», Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1.Назначить директором Автономной некоммерческой организации «Центр развития предпринимательства г.Дзержинска» сроком на 3 года Стрижову Екатерину Андреевну.	
2.Постановление вступает в силу со дня принятия.	
3.Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы экономического развития, инвестиций, потребительского рынка и рекламы.	
Глава города М.П.Клинков	

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 16.09.2026 № 7319	
Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности	
В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2792-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1.Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 30 июля 2026 года № 5772 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».	
2.Осуществить приватизацию единым лотом объектов недвижимости со следующими условиями:	
1) здание, корпус № 398, назначение: нежилое, площадь 1637,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:402, местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ул. Менделеева, д. 9;	
2) сооружение, ограждение, назначение: нежилое, протяженность 127 м, кадастровый номер: 52:21:0000006:2165, местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул Менделеева, д.9.	
Начальная цена продажи составляет 6 496 500 (Шесть миллионов четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.	
Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2939 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:1167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания (корпус № 398), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ш. Восточное, з/у 28Б, по рыночной стоимости: 7 541 000 (Семь миллионов пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.	
3. Комитет у по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:	
1)разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);	
2)разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;	
3)заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.	
4.Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.	
5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.	
6.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.	
Глава города М.П. Клинков	

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 17.09.2026 № 7320	
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности	
Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Жунев Алексей Юрьевича (далее – ИП Жунев Алексей Юрьевич), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 28 августа 2023 года №1405, отчета об оценке недвижимого имущества от 21 августа 2026 года № 0726-26 от 19.08.2026 года № 34-566/П/од «Об установлении зоны санитарной водосточника (р. Ока) для Автзаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шинтикова, 19, (52:00- 6.705);	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1.Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИП Жунев Алексею Юрьевичу в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества - нежилого здания, кадастровый номер 52:21:0000044-794, площадью 149,2 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Попова, д 28Б, по рыночной стоимости 3 893 442,62 (Три миллиона восемьсот девяносто три тысячи четыреста сорок два) рубля 62 копейки (без учета НДС).	
Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 405 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000044:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Попова, дом 28Б, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, по рыночной стоимости: 838 000,00 (Восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).	
2.Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.	
3.Обратить внимание ИП Жунев Алексея Юрьевича на ограничения использования земельного участка, указанного в пункте 1, с учетом установленных зон с особыми условиями использования территорий:	
- охранная зона коммунальных тепловых сетей (52:21-6.727);	
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства (52:21-6.2484);	
- второй пояс зоны санитарной охраны водосточника, установленной приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 29 ноября 2019 года № 34-566/П/од «Об установлении зоны санитарной охраны водосточника (р. Ока) для Автзаводской водопроводной станции ООО «Заводские сети», расположенной в городском округе город Нижний Новгород, ул. Шинтикова, 19, (52:00- 6.705);	
- зона умеренного подтопления (52:21-6.2770).	
4. Комитет у по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:	

Учредители: Правительство Нижегородской области Администрация г. Дзержинска Нижегородской области	«Дзержинские ведомости» Общественно-политическая городская газета Распространяется бесплатно	И.о. директора ЛИПАТОВА А.П. И.о. главного редактора Бочкарева О.С	Издатель: МАУ «ИЦ «Дзержинские ведомости» Адрес редакции и издателя: 606000 Нижегородская обл., Т.: 25-30-81, +7-939-8039-484. E-mail: dzved@mail.ru	Федеральной службы по надзору за соблюдением законо- дательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому Федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС 18-2973 от 6 октября 2008 г. № 79 22.09.2026 г. Время подписания в печать, установленное по графику. 17.00, фактическое - 17.00, 21.09.2026 г.	мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций Материалы с пометками «Реклама» или «На правах рекламы» публикуются на коммерческой основе	Нижегородский филиал АО «Прайм Принт Москва», 603028, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, проезд Базовый, дом № 11 Заказ № 3249/26 Тираж 100 экз.
---	--	---	--	--	--	--

1) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) направить ИП Жуневу Алексею Юрьевичу в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли - продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

3) заключить с ИП Жуневым Алексеем Юрьевичем в установленном порядке договор купли - продажи муниципального имущества;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пермяковой Светланой Владимировной почтовый адрес 606000 Нижегородская обл. г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб.306 АО «НТИ –БТИ НО» Адрес электронной почты:e-mail: permjakova.sw@mail.ru номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7377 Контактный тел: 8(831) 274-67-33 (доб 75) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №52:21:0000305:63 расположенного: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Пыра, с/т «Химмашевец», участок 11 (52:21:0000305)

Заказчиком кадастровых работ является Бибикова Елена Александровна почтовый адрес г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 13, кв. 19 контактный тел: (8-904-046-12 96) Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, бул. Правды, д. 2, каб. 306 «28» октября 2026 г. в 9 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская обл. г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб. 306 АО «НТИ –БТИ НО».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» октября 2026 г. по «28» октября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» октября 2026 г. по «28» октября 2026г. по адресу: Нижегородская обл.. г. Дзержинск, бул. Правды, 2, каб. 306 АО «НТИ –БТИ НО»

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Пыра, с/т «Химмашевец», участок 12 (кадастровый номер 52:21:0000305:64)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы правах на земельный участок (часть 12 статья 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №227-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 7329

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000255:3007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, п. Гавриловка, ул. 1 Мая

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МГП», действующего на основании доверенности от 28 апреля 2026 года рег. № 52/139-п/52-2026-1-547 от Пузыревой Дарьи Александровны, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск Нижегородской области, статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 года № 481, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 14 августа 2026 года и рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск (протокол от 2 сентября 2026 года № 3), администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить Пузыревой Дарье Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000255:3007, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, п. Гавриловка, ул. 1 Мая, в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в части увеличения максимального процента застройки до 30 %, в соответствии с обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «МГП».
- Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 №7260

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 октября 2021 года № 3116 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Дзержинске, утвержденным постановлением городской Думы г. Дзержинска от 30 октября 2008 года № 389, решением городской Думы г. Дзержинска от 17 декабря 2025 года № 41 «О внесении изменений в решение городской Думы от 18.12.2024 № 727», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 8 июля 2014 года № 2744, руководствуясь Уставом городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 октября 2021 года № 3116 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» изменения, изложив муниципальную программу в новой редакции согласно приложению.
- Директору департамента информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

к постановлению администрации города Дзержинска Нижегородской области от 14.09.2026 № 7260

Муниципальная программа

«Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» г. Дзержинск

1.Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

Заказчик муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска (далее – КУМИ)					
Соплотиители муниципальной программы	КУМИ Департамент финансов администрации города Дзержинска (далее – ДФ) ДПСиОООН					
Цель муниципальной программы	Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.					
Задачи муниципальной программы	Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.					
Подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем».					
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации: 2022 - 2027 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.					
Объемы Финансирования муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	Объем бюджетных ассигнований, руб.				
		Год реализации				
			Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Всего
		2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	7 017 415,20
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	5 254 120,80
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	14 340 319,07
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	5 980 237,20
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	1 954 100,00
		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,000	2 001 500,00
		Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	36 547 692,27

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом и законом Нижегородской области»	2022	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 692 702,00
	2023	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	69 961 997,23
	2024	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50
	2025	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00
	2026	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00
	2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00
Всего		5 091 353,33	507 913 386,80	15 782 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем».	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96
	2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49
	2024	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	405 393 951,54
	2025	27 539 725,28	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	334 606 798,76
	2026	120 587 574,55	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	516 443 446,32
	Всего	236 724 505,04	917 454 138,97	0,00	0,00	422 330 899,06	1 576 509 543,07
Всего по муниципальной программе	2022	22 240 348,75	125 874 905,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 214 403,16
	2023	6 887 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 177 178,52
	2024	68 793 288,88	304 921 036,78	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	492 273 918,11
	2025	28 098 832,52	305 627 431,06	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	447 347 468,06
	2026	121 246 274,55	500 521 071,77	3 728 400,00	0,00	0,00	625 495 746,32
	2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00
Всего		247 922 053,53	1 445 312 486,61	26 259 476,87	0,00	422 330 899,06	2 141 824 915,07
Индикаторы достижения цели муниципальной программы	Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 года – 57,36 %. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года – 100 % к 2026 году.						
Конечные результаты реализации муниципальной программы	Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период - 483 семьи. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период - 783 человек. 3. Площадь расселённых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года – 10 635,3 кв.м к 2026 году.						

2. Текущая часть муниципальной программы

2.1 Характеристика текущего состояния

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. В связи с этим был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации. На основании федеральных законов 7 сентября 2007 года в Нижегородской области был принят Закон Нижегородской области № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», который определил цели жилищной политики Нижегородской области, полномочия органов государственной власти Нижегородской области в области жилищных отношений и другие важные вопросы касющиеся жилищного фонда Нижегородской области и обеспечения жильем граждан, проживающих на территории Нижегородской области.

Однако жилищная проблема для жителей города Дзержинска по прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. По состоянию на 1 января 2021 год в администрации города Дзержинска на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состояло 1365 семей.

Спад рождаемости происходит во всех странах развитых стран, в том числе и в России, и одним из последствий этого имеет снижение основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне превышения смертности над рождаемостью, ведущий к систематическому уменьшению численности населения.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения.

Обеспечение жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей - приоритетная государственная проблема, требующая решения.

С 2015 по 2021 год на территории города Дзержинска реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденная постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31 октября 2014 года № 4694. За этот период времени 131 молодая семья города Дзержинска улучшила свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 1 января 2021 год участниками указанной подпрограммы являются 62 семьи. Улучшить жилищные условия они имеют возможность в рамках Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» настоящей муниципальной программы.

Ключевой стратегической целью развития городского округа город Дзержинск является - стать муниципальным образованием, обеспечивающим непрерывное улучшение качества жизни всех слоев населения на основе эффективного использования экономических, природных и интеллектуальных ресурсов. Улучшение жилищной обеспеченности населения – одно из ведущих направлений деятельности администрации города, обеспечивающее достижение стратегической цели.

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области и Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 28 человек, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 января 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». За 2018-2020 годы жилищные условия улучшили 10 граждан из указанной выше категории, а также 1 гражданин, относящийся к отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Мероприятия, по принятым ранее администрацией города Дзержинска обязательствам, в рамках программ связанных с компенсациями части платежей и процентов по ранее выданным жилищным кредитам (например, в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы 24 участника программы ежемесячно получают социальные выплаты на компенсацию части платежа по жилищному кредиту) продолжают реализацию в рамках Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области».

Финансовая поддержка, предусмотренная муниципальной программой для граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, создает условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения города Дзержинска, а также положительно влияет на социально-экономическое развитие территории.

Еще одной категорией граждан, у которой наиболее остро стоит жилищный вопрос, являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 1 января 2021 года у 166 детей-сирот появилось право на обеспечение отдельным жилым помещением. За 2018-2020 годы жильем обеспечены 86 человек, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. При этом количество детей-сирот, которые находятся в предоставлении жилых помещений, увеличивается с каждым годом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств предусмотрено в Подпрограмме 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области».

Одним из приоритетов государственной жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникших при авариях и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

В рамках реализации региональной адресной программы, подпрограммы «Расселение аварийных жилищных помещений в Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

В 2019 году началась реализация региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 года № 168. Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы осуществляется в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года и сведения о которых содержится в Реестре аварийных домов Нижегородской области. В региональную адресную программу включено 8 домов: г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11, г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36, г. Дзержинск, ул. Чернышова, д. 11, г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 27, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 103, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 13, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 9, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д. 8.

В рамках реализации региональной адресной программы, подпрограммы «Расселение аварийного жилищного фонда» за 2019-2020 годы расселено 1421,61 кв. метров городского аварийного жилищного фонда. Расселены аварийные дома, расположенные по адресам: г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11. Снесен 1 многоквартирный аварийный жилой дом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств по расселению граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникших при авариях и ветхих домах, предусмотрено в Подпрограмме 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем».

К концу реализации настоящей муниципальной программы планируется, что 483 семьи улучшат свои жилищные условия при поддержке со стороны органов государственной власти и администрации города Дзержинска, что составляет 57,36 % от числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договорам социального найма по состоянию на 1 января 2021 года.

2.2 Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.

Цель программы соответствует Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2018 года № 889), Стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск Нижегородской области до 2030 года (утверждена решением городской Думы г. Дзержинска от 30 января 2020 года № 830).

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

- Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы.
- Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.
- Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3 Сроки и этапы реализации муниципальной программы, структура муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется с 2022 по 2027 год. Муниципальная программа выполняется в один этап.

Список реализуемых подпрограмм:

- Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска.
- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.
- Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем.

2.4 Система программных мероприятий муниципальной программы

Таблица 1. Система основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования по источникам, руб.					Участники	
			Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организа- ций, собственные средства населе- ния и др.	Прочие источники (доходы от внебю- джетной деятель- ности и др.)		Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20	КУМИ
		2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80	
		2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07	
		2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20	
		2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00	
		2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00	
		Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27	
Итого по подпрограм- ме 1:		2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20	

	2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80		
	2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07		
	2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20		
	2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00		
	2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00		
	Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27		
в том числе:									
КУМИ	2022	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20		
	2023	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80		
	2024	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07		
	2025	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20		
	2026	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00		
	2027	655 900,00	403 700,00	941 900,00	0,00	0,00	2 001 500,00		
	Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27		
2.1.	Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Мониторинг самых доступных жилья» на 2006-2010 годы	2022	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	ДФ
		2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	
		2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	
		2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	
		2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00	
	Всего	68 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 400,00	
2.2.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	2023	0,00	0,00	4 048 452,00	0,00	0,00	4 048 452,00	КУМИ
		2025	0,00	0,00	2 226 276,00	0,00	0,00	2 226 276,00	
		2026	0,00	0,00	2 780 700,00	0,00	0,00	2 780 700,00	
	Всего	0,00	0,00	9 055 428,00	0,00	0,00	0,00	9 055 428,00	
2.3.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2022	0,00	0,00	5 459 508,00	0,00	0,00	5 459 508,00	КУМИ
	Всего	0,00	0,00	5 459 508,00	0,00	0,00	0,00	5 459 508,00	
2.4.	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем жилищными помещениями	2022	0,00	60 659 456,40	1 248 003,60	0,00	0,00	61 907 460,00	КУМИ
		2023	0,00	53 698 869,90	0,00	0,00	0,00	53 698 869,90	
		2024	0,00	70 038 715,50	0,00	0,00	0,00	70 038 715,50	
		2025	0,00	104 527 557,00	0,00	0,00	0,00	104 527 557,00	
		2026	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	
		2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00	
	Всего	0,00	497 553 998,80	1 248 003,60	0,00	0,00	0,00	498 802 002,40	
2.5.	Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ВЛП «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	2022	12 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	27 120,00	ДФ
	Всего	12 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 120,00	
2.6.	Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство органом исполнительной власти или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	2022	0,00	1 672 614,00	0,00	0,00	0,00	1 672 614,00	КУМИ
		2023	0,00	6 183 342,00	0,00	0,00	0,00	6 183 342,00	
		2024	0,00	2 488 932,00	0,00	0,00	0,00	2 488 932,00	
	Всего	0,00	10 344 888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 344 888,00	
2.7.	Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	2023	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010 333,33	КУМИ
	Всего	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 010 333,33	
Итого по подпрограмме 2.	2022	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 092 702,00		
	2023	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 961 997,23		
	2024	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50		
	2025	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00		
	2026	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00		
	2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00		
	Всего	5 091 353,33	507 913 386,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73		
в том числе:									
ДФ	2022	38 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	53 120,00		
	2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00		
	2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00		
	2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00		
	2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00		
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего	81 020,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	95 520,00		
КУМИ	2022	0,00	62 332 070,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 039 582,00		
	2023	5 010 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 940 997,23		
	2024	0,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 527 647,50		
	2025	0,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 753 833,00		
	2026	0,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 095 400,00		
	2027	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00		
	Всего	5 010 333,33	507 898 886,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 672 159,73		
3.1.	Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	2022	19 687 176,42	54 470 104,40	0,00	0,00	0,00	74 157 280,82	КУМИ

		2023	376 810,39	37 631 774,57	0,00	0,00	0,00	38 008 584,96	
		Всего	20 063 986,81	92 101 878,97	0,00	0,00	0,00	112 165 865,78	
3.2.	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2022	1 395 260,37	4 580 962,94	0,00	0,00	122 970 781,83	128 947 005,14	КУМИ
		2023	639 632,93	2 777 265,26	0,00	0,00	75 535 577,34	78 952 475,53	
		Всего	2 034 893,30	7 358 228,20	0,00	0,00	198 506 359,17	207 899 480,67	
3.3. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	2024	11 749 911,28	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	350 645 537,72		
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Всего	11 749 911,28	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	350 645 537,72		
3.4. Строительство многоквартирных жилых домов	2024	54 748 413,82	0,00	0,00	0,00	0,00	54 748 413,82	КУМИ, ДДСиООКН	
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76		
	2026	97 631 132,41	0,00	0,00	0,00	0,00	97 631 132,41		
	Всего	169 451 384,99	0,00	0,00	0,00	0,00	169 451 384,99		
3.5. Региональный проект «Жилье»	2025	10 467 886,52	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	317 534 960,00	КУМИ, ДДСиООКН	
	2026	22 956 442,14	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	418 812 313,91		
	Всего	33 424 328,66	594 745 717,79	0,00	0,00	108 177 227,46	736 347 273,91		
Итого по подпрограмме 3.	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96		
	2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49		
	2024	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43	405 393 951,54		
	2025	27 539 725,28	198 889 846,02	0,00	0,00	108 177 227,46	334 606 798,76		
	2026	120 587 574,55	395 855 871,77	0,00	0,00	0,00	516 443 446,32		
	Всего	236 724 505,04	917 454 138,97	0,00	0,00	422 330 899,06	1 576 509 543,07		
в том числе:									
КУМИ	2022	21 082 436,79	59 051 067,34	0,00	0,00	122 970 781,83	203 104 285,96		
	2023	1 016 443,32	40 409 039,83	0,00	0,00	75 535 577,34	116 961 060,49		
	2024	7 297 459,56	138 651 731,24	0,00	0,00	115 647 312,43	261 596 503,23		
	2025	10 467 886,52	198 889 846,00	0,00	0,00	108 177 227,46	317 534 959,98		
	2026	11 535 147,78	178 851 379,10	0,00	0,00	0,00	190 386 526,88		
	Всего	51 399 373,97	615 853 063,51	0,00	0,00	422 330 899,06	1 089 583 336,54		
ДДСиООКН	2024	59 200 865,54	84 596 582,77	0,00	0,00	0,00	143 797 448,31		
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76		
	2026	109 052 426,77	217 004 592,60	0,00	0,00	0,00	326 057 019,37		
	Всего	185 325 131,07	301 601 175,37	0,00	0,00	0,00	486 926 306,44		
Всего по муниципальной программе	2022	22 240 348,75	125 874 805,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 214 403,16		
	2023	6 887 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 177 178,52		
	2024	68 793 298,88	304 921 036,78	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	492 273 918,11		
	2025	28 098 832,52	305 627 431,96	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	447 347 468,96		
	2026	121 246 274,55	500 521 071,77	3 728 400,00	0,00	0,00	625 495 746,32		
	2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00		
	Всего	247 922 053,53	1 445 312 486,61	26 259 475,87	0,00	422 330 899,06	2 141 824 915,07		
в том числе:									
КУМИ	2022	22 201 728,75	125 860 305,67	8 128 466,91	0,00	122 970 781,83	279 161 283,16		
	2023	6 866 398,83	103 649 740,43	5 104 461,92	0,00	75 535 577,34	191 156 178,52		
	2024	9 580 433,34	220 324 454,01	2 912 270,02	0,00	115 647 312,43	348 464 469,80		
	2025	11 020 393,76	305 627 431,94	5 443 977,02	0,00	108 177 227,46	430 269 030,18		
	2026	12 191 047,78	283 516 579,10	3 728 400,00	0,00	0,00	299 436 026,88		
	2027	655 900,00	104 718 400,00	941 900,00	0,00	0,00	106 316 200,00		
	Всего	62 515 902,46	1 143 696 911,15	26 259 475,87	0,00	422 330 899,06	1 654 803 188,54		
ДФ ДДСиООКН	2022	38 620,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	53 120,00		
	2023	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00		
	2024	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00		
	2025	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00		
	2026	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800,00		
	Всего	81 020,00	14 500,00	0,00	0,00	0,00	95 520,00		
	2024	59 200 865,54	84 596 582,77	0,00	0,00	0,00	143 797 448,31		
	2025	17 071 838,76	0,00	0,00	0,00	0,00	17 071 838,76		
	2026	109 052 426,77	217 004 592,60	0,00	0,00	0,00	326 057 019,37		
	Всего	185 325 131,07	301 601 175,37	0,00	0,00	0,00	486 926 306,44		

$D_{инкл}$ – доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
 $K_{жизн}$ – количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы;
 $K_{срочку}$ – количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 год;
 $K_{свм}$ – коэффициент семейственности (средний размер частного домохозяйства) по Нижегородской области 2,4 чел.
2. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года.
 $D_{ию} = \frac{K_{ию}}{K_{ию}} \times 100\%$ где
 $D_{ию}$ – доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года;
 $K_{ию}$ – сумма финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период;
 $K_{ию}$ – сумма финансовых обязательств администрации города Дзержинска, принятых до 1 января 2022 года, связанных с улучшением жилищных условий граждан.
Методика расчета индикатора Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»
3. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы.
 $O_{свмс} = \frac{K_{свмс}}{K_{свмс}} \times 100\%$, где
 $O_{свмс}$ – обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы);
 $K_{свмс}$ – количество социальных выплат, предоставленных молодым семьям в рамках подпрограммы по состоянию на конец отчетного периода нарастающим итогом;
 $K_{свмс}$ – количество молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в 2021 году.
Методика расчета индикатора Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»
1. Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан за программный период:
 $O_{инв} = \frac{K_{инв}}{K_{инв}} \times 100\%$, где
 $O_{инв}$ – обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан;
 $K_{инв}$ – количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и получивших единовременную выплату на приобретение или строительство жилья в текущем году;
 $K_{инв}$ – количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных, приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 1 января 2021 год.
2. Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года:
 $O_{дс} = \frac{K_{дс}}{K_{дс}} \times 100\%$, где
 $O_{дс}$ – обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года;
 $K_{дс}$ – количество детей-сирот, обеспеченных жилым помещением с 1 января 2021 года до конца отчетного года;
 $K_{дс}$ – количество детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем, по состоянию на 1 января 2021 года.

Методика расчета индикатора Подпрограммы 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»
1. Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года:
 $D_{РАВ} = \frac{S_{РАВ}}{S_{РАВ}} \times 100\%$, где
 $D_{РАВ}$ – доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года;
 $S_{РАВ}$ – площадь расселенного аварийного фонда с начала реализации программы;
 $S_{РАВ}$ – площадь жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года по состоянию на 1 января 2021 год.

Таблица 2. Сведения о степени выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий реализации	Участ-ник/ед-ице-мер-ия/основания реали-зации	Планный срок	Непосредственные результаты									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель – КУМИ												
1.1	Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ	2022	2027	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Улучшение жилищных условий молодых семей	Кол-во молодых семей	x	x	11	9	5	3	4	1	1	1	
2.	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области», соисполнитель – КУМИ, ДФ												
2.1	Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ	2022	2026	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье»	%	x	x	100	100	100	100	100	100	100	x	
2.2	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	КУМИ	2023	2026	x	x	x	x	x	1	1	x	
2.3	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	КУМИ	2022	2022	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Улучшение жилищных условий инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан	чел.	x	x	x	x	3	x	x	x	x	x	
2.4	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем (помещениями)	КУМИ	2022	2027	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Улучшение жилищных условий детей-сирот	чел.	x	x	31	24	27	21	23	31	22	26	
2.5	Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	ДФ	2022	2022	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Выплата компенсаций гражданам – участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	%	x	x	100	100	100	x	x	x	x	x	
2.6	Обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	КУМИ	2022	2024	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Улучшение жилищных условий граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	чел.	x	x	x	x	1	3	1	x	x	x	
2.7	Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	КУМИ	2023	2023	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан	чел.	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	
3.	Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем», соисполнитель – КУМИ, ДДДСиООКН												
3.1.	Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	КУМИ	2022	2023	x	x	52	67	x	x	x	x	
3.2.	Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	КУМИ	2022	2023	x	x	x	x	x	x	x	x	
3.3	Расселено жилых помещений, расположенных в аварийных домах подлежащих сносу	кв.м.	x	x	x	x	127,30	0*	x	x	x	x	
	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	КУМИ, ДДДСиООКН	2024	2027	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Расселено жилых помещений, расположенных в аварийных домах подлежащих сносу	кв.м.	x	x	x	x	x	x	1814,39	2 086,50	1 182,63	816,19	
3.4.	Строительство многоквартирных жилых домов	КУМИ, ДДДСиООКН	2024	2026	x	x	x	x	0	0	0	x	
3.5.	Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДДДСиООКН	2025	2026	x	x	x	x	x	x	67	0	

0* - В 2023 году завершились мероприятия по реализации этапов 2021-2022 годов Подпрограммы 3 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу».

Таблица 3. Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели / конечный результат	Ед. изм.	Значение индикатора достижения цели / конечного результата							
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем». Ответственный исполнитель – КУМИ										
1	Индикатор достижения цели 1 Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 год	%	x	x	8,49	10,54	15,41	27,98	35,81	57,36
2	Индикатор достижения цели 2 Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 год, связанных с улучшением жилищных условий граждан	%	x	x	48,4	62,0	82,6	95,3	100	x
3	Конечный результат 1 реализации МП Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период	кол-во семей	x	x	116	144	195	354	453	483
4	Конечный результат 2 реализации МП Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период	чел.	x	x	182	221	306	541	693	783
5	Конечный результат 3 реализации МП Площадь расселенных жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года	кв. м	317,85	5424,78	5552,08	5552,08	7366,17	9 452,67	10 635,3	12894,36
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель – КУМИ										
6	Название индикатора 1.1 Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы	%	x	x	40,32	45,16	64,51	35,48*	37,10	38,71
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области», соисполнитель – КУМИ, ДФ										
7	Название индикатора 2.1 Исполнено финансовых обязательств администрацией города за отчетный период от общей суммы принятых до 1 января 2022 года финансовых обязательств на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан	%	x	x	48,4	62,0	89,7	97,2	100	x

8	Название индикатора 2.2 Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан	%	х	х	28,57	35,71	35,71	32,14*	х	х
9	Название индикатора 2.3 Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые основания для обеспечения жильем до 1 января 2021 года	%	х	х	49,39	62,04	78,91	75,90*	89,15	104,81
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем», соисполнитель – КУМИ, ДДДСиООКН										
10	Название индикатора 3.1 Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года	%	х	х	62,15	62,15	94,03	150,26	182,27	193,85
11	Количество семей обеспеченных благоустроенными помещениями по договорам найма во вновь построенных МКД	%	х	х	х	х	х	х	34	х

Изменение методики расчета

2.7. Меры муниципального правового регулирования, необходимые для реализации муниципальной программы
Принятие дополнительных муниципальных правовых актов не требуется. Таблица 4 не заполняется.

2.8.Прогноз сводных показателей муниципального задания
В рамках муниципальной программы не предусматривается оказание муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Таблица 5 не заполняется.

2.9. Финансовое обеспечение муниципальной программы
Таблица 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета:

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»	Всего	22 240 348,75	6 887 398,83	68 793 298,88	28 098 832,52	121 246 274,55	655 900,00
	КУМИ	22 201 728,75	6 866 398,83	9 580 433,34	11 020 393,76	12 191 047,78	655 900,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДДДСиООКН	0,00	0,00	59 200 865,54	17 071 838,76	109 052 426,77	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	КУМИ						
	Всего	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ						
	Всего	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	Всего	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ						
	Всего	26 000,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	ДФ						
	Всего	12 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан	КУМИ						
	Всего	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	Всего	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	КУМИ	21 082 436,79	1 016 443,32	7 297 459,56	10 467 886,52	11 535 147,78	0,00
Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	КУМИ						
	Всего	19 687 176,42	376 810,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	КУМИ						
	Всего	1 395 260,37	639 632,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	КУМИ, ДДДСиООКН						
	Всего	0,00	0,00	11 749 911,28	0,00	0,00	0,00
Строительство многоквартирных домов	КУМИ, ДДДСиООКН						
	Всего	0,00	0,00	54 748 413,82	17 071 838,76	97 631 132,41	0,00
Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДДДСиООКН						
	Всего	0,00	0,00	0,00	10 467 886,52	22 956 442,14	0,00

Таблица 7. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»	Всего	279 214 403,16	191 177 178,52	492 273 918,11	447 347 468,96	625 495 746,32	106 316 200,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	156 243 621,33	115 641 601,18	376 626 605,68	339 170 241,50	625 495 746,32	106 316 200,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	22 240 348,75	6 887 398,83	68 793 298,88	28 098 832,52	121 246 274,55	655 900,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	125 874 805,67	103 649 740,43	304 921 036,78	305 627 431,96	500 521 071,77	104 718 400,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	8 128 466,91	5 104 461,92	2 912 270,02	5 443 977,02	3 728 400,00	941 900,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	Расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	4 477 167,93	3 358 488,70	9 145 075,27	2 210 028,94	350 500,00	403 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	1 420 955,31	1 056 009,92	2 912 270,02	3 217 701,02	947 700,00	941 900,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Всего	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	69 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	62 346 570,40	59 882 211,90	72 527 647,50	104 527 557,00	104 314 700,00	104 314 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	6 707 511,60	4 048 452,00	0,00	2 226 276,00	2 780 700,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	203 104 285,36	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32	0,00

	Всего	203 104 285,36	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32	0,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	80 133 504,13	41 425 483,15	289 746 639,11	226 429 571,30	516 443 446,32	0,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	59 051 067,34	40 409 039,83	223 248 314,01	198 889 846,02	395 855 871,77	0,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от небюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	203 104 285,36	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32	0,00

В рамках реализации Программы возможно возникновение рисков: экономических, финансовых, социальных и иных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, оказывающих влияние на достижение целей Программы.

К основным рискам реализации программы можно отнести:

- недостаточное финансовое обеспечение;
- ухудшение состояния экономики;
- нестабильная ситуация на рынке жилья,
- изменение федерального законодательства, законодательства Нижегородской области;
- возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий Программы из различных источников;
- непредвиденные экономические риски, связанные с нестабильностью экономики, в том числе с колебаниями цен на рынке жилья, и, как следствие, ведущие к удорожанию отдельных мероприятий Программы;

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы могут оказать финансовые и экономические риски, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. В рамках реализации Программы практически отсутствуют угрозы рынку управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается проведение регулярного мониторинга и анализа выполнения мероприятий Программы.

Способом ограничения рисков является своевременная корректировка сроков реализации Программы, а также плана ее мероприятий, оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска, а также разработка иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Например, не только приобретение жилья, но и участие в долевом строительстве жилых домов.

3. Подпрограммы муниципальной программы

3.1 Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Сокисполнитель муниципальной программы	КУМИ						
Участники подпрограммы	КУМИ						
Цель подпрограммы	Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы						
Задачи подпрограммы	Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийном доме, в благоустроенные жилые помещения в возможно ские сроки.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.						
Объемы финансирования под-программы		Объемы бюджетных ассигнований, руб.					
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	Всего
	2022 год	1 119 291,96	4 477 167,93	1 420 955,31	0,00	0,00	7 017 415,20
	2023 год	839 622,18	3 358 488,70	1 056 009,92	0,00	0,00	5 254 120,80
	2024 год	2 282 973,78	9 145 075,27	2 912 270,02	0,00	0,00	14 340 319,07
	2025 год	552 507,24	2 210 028,94	3 217 701,02	0,00	0,00	5 980 237,20
	2026 год	655 900,00	350 500,00	947 700,00	0,00	0,00	1 954 100,00
	2027 год	655 900,00	403 700,00	941 300,00	0,00	0,00	2 001 500,00
	Всего	6 106 195,16	19 944 960,84	10 496 536,27	0,00	0,00	36 547 692,27
	Индикаторы подпрограммы	Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы – 38,71 % к 2027 году.					

3.1.1 Характеристика текущего состояния

В период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31 октября 2014 года № 4694, с 2015 по 2021 год 131 молодая семья города Дзержинска улучшила свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 1 января 2021 года участниками указанной Подпрограммы 1 являются 62 семьи, и интерес к подпрограмме с каждым годом растет.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Подпрограмма 1 предусматривает частичное возмещение затрат семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилых помещений посредством предоставления социальной выплаты. Возраст обоих родителей (либо единственного родителя) в указанных семьях не должен превышать 35 лет. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Также Подпрограмма предусматривает дополнительное возмещение затрат на приобретение молодой семьей жилого помещения в размере 10% от стоимости приобретаемого жилья в случае рождения ими детей после того, как они стали участниками подпрограммы.

До 2027 года в рамках Подпрограммы 1 планируют улучшить жилищные условия 217 молодые семьи, что составит 38,71 % от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы на 1 января 2021 года.

Механизм реализации Подпрограммы 1 описан в приложении к муниципальной программе.

3.1.2 Цель и задачи Подпрограммы 1

Основной целью Подпрограммы 1 является поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной про-блемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 1 необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.
2. Финансовая поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.

3.1.3. Индикаторы и результаты Подпрограммы 1

Индикаторы и результаты Подпрограммы 1 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.1.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования

Таблица 1.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	Всего						655 900,00
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	КУМИ				655 900,00	655 900,00	655 900,00
	КУМИ	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78			

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 1

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	

Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»	Всего	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00
	- расходы за счет средств местного бюджета	1 119 291,96	839 622,18	2 282 973,78	552 507,24	655 900,00	655 900,00
	- расходы за счет средств областного бюджета	4 477 167,93	3 358 488,70	9 145 075,27	2 210 028,94	350 500,00	403 700,00
	- расходы за счет средств федерального бюджета	1 420 955,31	1 056 009,92	2 912 270,02	3 217 701,02	947 700,00	941 900,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюд-жетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятель-ности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	7 017 415,20	5 254 120,80	14 340 319,07	5 980 237,20	1 954 100,00	2 001 500,00

3.1.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

1. Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 1;
 - форс-мажорные обстоятельства;
 - рост безработицы, сокращение доходов населения;
 - снижение доходной части городского бюджета;
 - повышенный рост цен на жилье и, как следствие, снижение покупательской способности участников подпрограммы.
2. В целях минимизации негативного влияния на достижение подпрограммы следует рассмотреть возможность изменения количества и размера социальных выплат, предусмотренных Подпрограммой 1.

3.2 Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законода-

тельством и законодательством Нижегородской области»

Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»

Сокисполнитель муниципальной программы	КУМИ, ДФ						
Участники подпрограммы	КУМИ, ДФ						
Цель подпрограммы	Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области						
Задачи подпрограммы	1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы. 2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье». 3. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области. 4. Обеспечение жильем детей-сирот.						
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.						
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объемы бюджетных ассигнований, руб.					
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	Всего
	2022 год	38 620,00	62 346 570,40	6 707 511,60	0,00	0,00	69 092 702,00
	2023 год	5 031 333,33	59 882 211,90	4 048 452,00	0,00	0,00	68 961 997,23
	2024 год	12 000,00	72 527 647,50	0,00	0,00	0,00	72 539 647,50
	2025 год	6 600,00	104 527 557,00	2 226 276,00	0,00	0,00	106 760 433,00
	2026 год	2 800,00	104 314 700,00	2 780 700,00	0,00	0,00	107 098 200,00
	2027 год	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00	104 314 700,00
	Всего	5 091 353,33	507 913 386,80	15 762 939,60	0,00	0,00	528 767 679,73
	Индикаторы подпрограммы	1. Исполнено финансовых обязательств администрации города за отчетный период от общей суммы принятых до 1 января 2022 года финансовых обязательств на улучшение жилищных условий отдельными категориями граждан – 100 % к 2025 году. 2. Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан – 32,14 % к 2025 году. 3. Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 1 января 2021 года – 104,81 % за программный период.					

3.2.1. Характеристика текущего состояния

У администрации города Дзержинска существуют обязательства, принятые ранее в рамках различных программ и нормативных актов, связанных с улучшением жилищных условий граждан, действия которых приостановлено в части набора новых участников. Таким образом, для обеспечения исполнения обязательств на период действия муниципальной программы в рамках настоящей подпрограммы необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выплата компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы;
- возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой про-граммы «Молодой семье - доступное жилье»;

По результатам выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, планируется исполнение финансовых обязательств, связанных с реализацией ранее принятых программ – 100 %.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 28 человек, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 161-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Финансовая поддержка, которую предусматривает муниципальная программа для граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, и создает условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищенной части населения города Дзержинска, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Еще одной категорией граждан, у которой наиболее остро стоит жилищный вопрос, являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 1 января 2021 году 166 детей-сирот появились право на обеспечение отдельным жильем помещением. За 2018-2020 годы жильем обеспечены 86 человек, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. При этом количество детей-сирот, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений, увеличивается с каждым годом.

К концу срока реализации Подпрограммы 2 планируется улучшить жилищные условия 11 инвалидам, ветеранам боевых действий и иным правяренным к указанным категориям граждан (32,14 % от количества состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 год).

К концу срока реализации Подпрограммы 2 планируется обеспечить жильем 210 детей-сирот (107,83%), у которых возникло право на предоставление жилого помещения по состоянию на 1 января 2021 год.

3.2.2 Цель и задачи Подпрограммы 2

Цель Подпрограммы 2 - создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Ни-жегородской области.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам – участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы.
2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье».
3. Предоставление единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.
4. Обеспечение жильем детей-сирот.

3.2.3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрпрогмы 2

Индикаторы и результаты Подпрограммы 2 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.2.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	Всего	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	ДФ	38 620,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31 декабря 2006 года, в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы	ДФ						0,00
	ДФ	26 000,00	21 000,00	12 000,00	6 600,00	2 800,00	
Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы	ДФ	12 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	КУМИ	0,00	5 010 333,33	0,00	0,00	0,00	

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Под-программы 2	Статус	Источники финанси-рования	Оценка расходов (руб.), годы					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области»	Всего	68 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	68 092 702,00	68 961 997,23	72 539 647,50	106 760 433,00	107 098 200,00	104 314 700,00
	-расходы за счет средств местного бюджета	38 620,00	5 031 333,33	12 000,00	6 600,00	2 800,00	0,00
	-расходы за счет средств областного бюджета	62 346 570,40	59 882 211,90	72 527 647,50	104 527 557,00	104 314 700,00	104 314 700,00
	-расходы за счет средств федерального бюджета	6 707 511,60	4 048 452,00	0,00	2 226 276,00	2 780 700,00	0,00
	- средства организаций, собственные средства населения и др.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 2;
- форс-мажорные обстоятельства;
- снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели подпрограммы следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

3.3. Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»

3.4. Паспорт подпрограммы 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»

Сокращитель муниципальной программы	КУМИ					
Участники подпрограммы	КУМИ, ДДСиОСКН					
Цель подпрограммы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.					
Задачи подпрограммы	1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.					
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется с 2022 по 2027 годы в один этап.					
Объемы финансирования подпрограммы	Год реализации	Объемы бюджетных ассигнований, руб.				
		Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Средства организаций, собственные средства населения и др.	Прочие источники (доходы от внебюджетной деятельности и др.)
	2022 год	21 082 436,79	59 051 067,34	6 707 511,60	0,00	122 970 781,83
	2023 год	1 016 443,32	40 409 039,83	4 048 452,00	0,00	75 535 577,34
	2024 год	66 498 325,10	223 248 314,01	0,00	0,00	115 647 312,43
	2025 год	27 539 725,28	198 889 846,02	2 226 276,00	0,00	108 177 227,46
	2026 год	120 587 574,55	395 855 871,77	2 780 700,00	0,00	0,00
	2027 год	0,00	104 314 700,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	236 724 505,04	917 454 138,97	15 762 939,60	0,00	422 330 899,06
Индикаторы подпрограммы	1. Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2012 года – 193,85% к 2027 году; 2. Количество семей обеспеченных благоустроенными помещениями по договорам найма во вновь построенных МКД – 34 к 2026 году.					

3.4.1 Характеристика текущего состояния

Проблема аварийного жилищного фонда - историк целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Дзержинске, и требует скорейшего их решения с использованием программно-целевого метода. В рамках реализации Подпрограммы 3 завершен второй этап реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 года № 168, начавшийся в 2021 году (дома 9, 13 по улице Восточная, пос. Горбатовка г.Дзержинска), и реализован третий этап расселения в 2022 году (дом 8 по ул. Московская, пос. Пыра г.Дзержинска) в рамках региональной адресной программы.

3.4.2 Цель и задачи Подпрограммы 3

Цель Подпрограммы 3 - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Для достижения обозначенных целей подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.

3.4.3 Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 3

Индикаторы и результаты Подпрограммы 3 приведены в разделах 2.5 и 2.6 муниципальной программы.

3.4.4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования

Таблица 3.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 3 за счет средств городского бюджета

Статус	Участники муниципальной программы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы	Расходы (руб.), годы
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	Всего	21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55	0,00
	КУМИ	21 082 436,79	1 016 443,32	7 297 459,56	10 467 886,52	11 535 147,78	0,00
Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов	ДДСиОСКН	0,00	0,00	59 200 865,54	17 071 838,76	109 052 426,77	0,00
	КУМИ	19 687 176,42	376 810,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	КУМИ	1 395 260,37	639 632,93	0,00	0,00	0,00	0,00
	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Нижегородской области, в части расселения аварийного жилищного фонда, признанного с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»	КУМИ, ДДСиОСКН	0,00	0,00	11 749 911,28	0,00	0,00
Строительство многоквартирных жилых домов	КУМИ, ДДСиОСКН	0,00	0,00	54 748 413,82	17 071 838,76	97 631 132,41	0,00
	Региональный проект «Жилье»	КУМИ, ДДСиОСКН	0,00	0,00	0,00	10 467 886,52	22 956 442,14

Таблица 3.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы

Статус	Источник финансирования	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы	Оценка расходов (руб.), годы
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
		203 104 285,96	116 961 060,49	405 393 951,54	334 606 798,76	516 443 446,32
	расходы за счет средств городского бюджета, в т.ч.:	80 133 504,13	41 425 483,15	289 746 639,11	226 429 571,30	516 443 446,32
		21 082 436,79	1 016 443,32	66 498 325,10	27 539 725,28	120 587 574,55
	расходы за счет средств областного бюджета	59 051 067,34	40 409 039,83	223 248 314,01	198 889 846,02	395 855 871,77
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 3 «Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение граждан жильем»	расходы государственных внебюджетных фондов РФ	122 970 781,83	75 535 577,34	115 647 312,43	108 177 227,46	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы территориальных государственных внебюджетных фондов РФ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.4.5. Анализ рисков реализации Подпрограммы 3

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 3 может оказать:

- недостаточное финансирование Подпрограммы 3;
- форс-мажорные обстоятельства;
- снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели Подпрограммы 3 следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

3.4.6. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В случае благоприятного сценария реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 1 января 2021 год увеличится до 57,36 % по окончании реализации программы.
2. Доля исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период финансовых обязательств, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 1 января 2022 года, связанных с улучшением жилищных условий граждан увеличится до 100 % к 2026 году.
3. Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 483.
4. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 783 человека.
5. Площадь расселенных за программный период жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года – 12 894,36 кв.м по окончании реализации программы.

Таким образом, мероприятия по исполнению муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» будут способствовать воплощению намеченного администрацией города Дзержинска направления по улучшению ситуации с обеспеченностью жильем граждан, проживающих на территории города, а также способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года.

В случае неблагоприятного сценария возможно снижение результатов и индикаторов. В частности, может быть уменьшено количество социальных выплат участникам различных подпрограмм, причем, в первую очередь, это коснется мероприятий, которые обеспечиваются финансированием только за счет городского бюджета. При большом дефиците бюджета возможно сокращение числа подпрограмм муниципальной программы.

Приложение к муниципальной программе «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

Механизм реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата). Участие в Подпрограмме является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Социальная выплата используется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплаты услуг указанной организации;
- д) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения, жилищного кредита (займа) и уплаты процентов по жилищному кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилье, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащее одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора участия в долевом строительстве за счет требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве);
- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- к) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;
- признанные для цели участия в основном или жилищном строительстве (или) жилищных помещений, имеющих право на постоянное место жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам участия в долевом строительстве (далее - Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам участия в долевом строительстве (далее - Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам участия в долевом строительстве (далее - Закон Нижегородской области № 179-З).

При этом применительно к настоящей Подпрограмме не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства одного из супругов.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма и (или) жилых помещений (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «д» и «и» пункта 1 настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, объявленного в ипотеку, по которому не исполнены, либо не исполнены обязательства по уплате (заемным) платежам ипотечного кредита.

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятие решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в список участников Подпрограммы должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей)).

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в Подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Подпрограммы, включается в список участников Подпрограммы с даты, не ранее даты регистрации данного брака.

5. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, имеющих право на получение социальной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Дзержинска в соответствии с законодательством Нижегородской области. В качестве дополнительных средств молодой семье также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных федеральным законом от 3 июля 2008 года № 159-З «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 года № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

7. Социальная выплата предоставляется в следующем размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску ежегодно устанавливается администрацией города Дзержинска и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молodye супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 человека (молodye супруги и 1 ребенок) - 48 кв. м;
- для семьи численностью 4 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семью, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «д» и «и» пункта 1 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$С_{Ж} = Н \times Р_{Ж},$$

где:

- С_Ж - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;
- Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску;
- Р_Ж - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельства и выдачу молодым семьям администрация города Дзержинска осуществляет в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.

10. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 17 настоящего Механизма за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Подпрограммы для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, администрация города Дзержинска принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета без участия средств областного бюджета.

11. Формирование и оформление документов для участия в Подпрограмме, порядок признания молодых семей участниками Подпрограммы, формирования списков молодых семей - участниками Подпрограммы, формирования списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, порядок организации работы по выдаче свидетельств, порядок заключения договоров банковского счета, оплаты приобретаемого жилого

помещение (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) устанавливаются Правительством Нижегородской области.

11.1. Для информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

12. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2 настоящего Механизма, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области. В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Дзержинска Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «г», «е», «ж» и «з» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

13. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплаты основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформляется приобретенное жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство реорганизовать приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство реорганизовать жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи претенденты на получение социальной выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства) состав Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

14. При участии Нижегородской области в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденное Правительством Российской Федерации от 31 октября 2017 года № 1710.

14.1. При участии Нижегородской области в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям – участникам Подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

15. Особенности реализации Подпрограммы за счет средств областного и городского бюджетов без использования средств федерального бюджета.

15.1. При наличии в текущем финансовом году в областном и городском бюджетах средств, не обеспеченных финансированием из средств областного бюджета, мол. семьям – участникам Подпрограммы предоставляются социальные выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

15.2. Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств областного и городского бюджетов реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и городского бюджетов в соотношении 80:20.

15.3. Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального района (городского округа) Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Подпрограммы либо на территории другого муниципального района (городского округа) Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями - участниками Подпрограммы по городу Нижнему Новгороду.

15.4. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов.

15.5. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отраженных в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета, устанавливается Правительством Нижегородской области.

15.6. При наличии в текущем финансовом году в областном и местном бюджетах средств на предоставление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, мол. семьям – участникам Подпрограммы, включенным в сводный список и списки молодых семей - участников Подпрограммы, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) направляет в министерство социальной политики Нижегородской области дополнительный список молодых семей - участников Подпрограммы, в который включают молодые семьи, подавшие заявление на участие в Подпрограмме в период с 1 июня предыдущего года до даты формирования дополнительного списка молодых семей - участников Подпрограммы.

16. Особенности реализации Подпрограммы за счет средств городского бюджета.

16.1. В случае возникновения остатка средств городского бюджета после участия города Дзержинска в Подпрограмме в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Области, предоставляемые администрацией города Дзержинска средства на предоставление социальных выплат участникам Подпрограммы в пределах остатков средств городского бюджета.

16.2. Мероприятия, связанные с финансированием за счет средств городского бюджета реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.

16.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств городского бюджета осуществляется в строгом соответствии со списком молодых семей, формируемом ежегодно администрацией города Дзержинска.

16.4. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты выдается на создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям выдается по форме согласно приложению 1 к Механизму реализации Подпрограммы.

17. Порядок предоставления молодой семье – участнику Подпрограммы дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и городского бюджетов.

17.1. Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

17.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы в планируемом году при условии рождения (усыновления) 1 ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

17.4. В случае предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям на условиях софинансирования, администрация города Дзержинска ежегодно в срок до 1 февраля формирует и представляет в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме, утвержденной правительством Нижегородской области.

Распределение дополнительных социальных выплат между муниципальными образованиями утверждается министерством социальной политики Нижегородской области.

18. Молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года № 748, в которых одному из супругов - участников Подпрограммы без предоставления дополнительных документов.

Не подлежат включению в настоящую Подпрограмму молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 октября 2013 года № 748, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 января 2015 года исполнится 36 лет.

19. Координация хода выполнения Подпрограммы осуществляется отделом жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска. В рамках Подпрограммы КУМИ:

19.1. Отдел жилищной политики:

а) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы;

б) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;

в) оформляет свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

г) для участия в отборе представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Областной подпрограмме в планируемом году;

б) настоящую программу;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в городском бюджете

на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы;

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу город Дзержинск на планируемый год;

е) разрабатывает и утверждает муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

ж) формирует необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

з) принимает решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы;

и) производит уведомления и регистрацию документов участников Подпрограммы;

й) производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы, проживающих на территории муниципального образования;

к) информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме на предложенных условиях;

л) обеспечивает в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

м) обеспечивает в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных Механизмом реализации Областной подпрограммы;

н) обеспечивает доступ к списку молодых семей-участников Подпрограммы по городу Дзержинску путем размещения в своих помещениях или на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (при его наличии) не позднее 31 декабря, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список:

- фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;

- дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;

- дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы;

о) в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных законодательством субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости предоставления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

п) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

р) после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости предоставления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социального займа;

с) в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Подпрограммы, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляет соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с предоставлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

т) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с департаментом финансов, по форме, утвержденной правительством Нижегородской области;

у) ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме, утвержденной правительством Нижегородской области.

19.2. Управление по учету муниципальной собственности:

1) в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из городского бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а так же на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения, требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Механизма. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Подпрограммы перечисление указанных средств не производится, о чем администрация города в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

2) перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

В рамках Подпрограммы департамент финансов администрации города Дзержинска:

а) ежегодно предусматривает строку в городском бюджете на предоставление социальных выплат в рамках Подпрограммы;

б) согласует и корректирует объемы социальных выплат с учетом возможностей городского бюджета;

в) предоставляет в Министерство финансов Нижегородской области сведения об использовании федеральных и областных средств, полученных в городской бюджет на цели, предусмотренные Подпрограммой.

Приложение 1 к механизму реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилищного объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____	(Ф.И.О., дата рождения) _____
супруга _____	(Ф.И.О., дата рождения) _____
дети _____	(Ф.И.О., дата рождения) _____
дети _____	(Ф.И.О., дата рождения) _____

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «_____» _____ 20____ года (включительно).

Свидетельство действительно до «_____» _____ 20____ года (включительно).

Дата выдачи «_____» _____ 20____ года.

Глава города _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П. _____

Приложение 2 к механизму реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

СПИСОК молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета в _____ году

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи								Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдче свидетельства)		Размер дополнительной социальной выплаты	
	кол-во членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении		число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 9х гр. 10)	% от расчетной (средней) стои- мости жилья	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица сформировавшего список), (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава города _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П. _____

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2026 № 7340

О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

2.Утвердить:

1) состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (приложение № 1);

2)порядок работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (приложение № 2).

3.Отменить пункты 1 и 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 19 августа 2024 года № 36.44 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами»;

4.Департаменту информационно и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

к постановлению администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17.09.2026 № 7340	
СОСТАВ	
постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами	
Дергунов Денис Евгеньевич	– заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;
Пырьев Дмитрий Владимирович	– директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска, заместитель председателя комиссии;
Недугова Жанна Владиславовна	– ведущий юрисконсульт МКУ «Городское жилье», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Богданов Олег Викторович	– депутат городской Думы (по согласованию);
Заика Алексей Иванович	– начальник Дзержинского отдела инспекции государственного контроля и надзора Нижегородской области (по согласованию);
Кораблева Ольга Борисовна	– начальник управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
Крюков Андрей Александрович	– заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
Якимова Татьяна Вячеславовна	– заместитель начальника управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска.

Приложение № 2
к постановлению администрации города Дзержинска Нижегородской области от 17.09.2026 № 7340

ПОРЯДОК РАБОТЫ

постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1 Постоянно действующая конкурсная комиссия по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурсная комиссия) создается с целью определения победителей открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурс), проводимых в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2 Состав комиссии утверждается постановлением администрации города.

1.3 Срок полномочий конкурсной комиссии составляет 2 года.

1.4 В своей работе конкурсная комиссия руководствуется Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 (далее – Правила), настоящим Порядком.

II. Задачи и функции конкурсной комиссии

Основными задачами конкурсной комиссии являются: рассмотрение заявок на участие в конкурсе, проведение конкурса. В соответствии с возложенными задачами конкурсная комиссия осуществляет следующие функции: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе; оценку заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Правилами и конкурсной документацией; проверку соответствия претендентов на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 15 Правил; принятие решений о признании претендента на участие в конкурсе участником конкурса или об отказе в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе; ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса; определение победителя конкурса.

III. Организация работы конкурсной комиссии

3.1 Руководство конкурсной комиссией осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2 Секретарь конкурсной комиссии:

3.2.1 осуществляет подготовку заседаний конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, извещает членов конкурсной комиссии и лиц, принимающих участие в работе конкурсной комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний не менее чем за 2 рабочих дня до их начала;

3.2.2 ведет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе и процедуры конкурса.

3.3 На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

На заседаниях конкурсной комиссии также могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Нижегородской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Нижегородской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

IV. Решения конкурсной комиссии

4.1 Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2 Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании принимают участие более 50 процентов общего числа ее членов.

4.3 Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.4 Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них неоговоренных исправлений.

4.5 Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол составляется в 2 экземплярах и размещается в день его подписания на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

4.6 Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляется на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в 2 экземплярах и размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.7 Протокол конкурса оформляется на основании результатов проведения конкурса и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день проведения конкурса. Протокол составляется в 3 экземплярах. Один экземпляр остается у организатора конкурса, один экземпляр передается организатором конкурса победителю конкурса. Протокол размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты его утверждения.

V. Организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии

5.1 Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется администрацией города.

5.2 Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска: размещает информацию, предусмотренную Правилами, на официальном сайте; осуществляет хранение в течение трех лет протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколов конкурса, заявок на участие в конкурсе, извещений и конкурсной документации, изменений, внесенных в конкурсную документацию, разъяснений конкурсной документации, а также аудиозаписи процедур вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса.

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 17.09.2026 № 7339	
О внесении изменений	
в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2025 года № 3368 «О создании комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области»	

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьей 62 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2025 года № 3368 «О создании комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области», следующие изменения:

1)состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области изложить в новой редакции согласно приложению №1;

2)состав комиссии для проведения повторной оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области изложить в новой редакции согласно приложению №2;

2. Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 сентября 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Глава города М.П. Клинков
Приложение № 1
к постановлению администрации города Дзержинска
Нижегородской области от 17.09.2026 № 7339

Состав комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Дергунов Денис Евгеньевич	- заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;
Пырьев Дмитрий Владимирович	- директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска, заместитель председателя комиссии;
Кораблева Ольга Борисовна	- начальник управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Крюков Андрей Александрович	- заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
Якимова Татьяна Вячеславовна	- заместитель начальника управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
	- представитель Волжско-Окского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
	-представитель единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, (за исключением оценки готовности теплоснабжающей организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации)
	- представитель газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (по согласованию);
	- представитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный контроль и надзор (по согласованию);
	- представитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения (по согласованию);

Приложение № 2
к постановлению администрации города Дзержинска
Нижегородской области от 17.09.2026 № 7339

Состав комиссии для проведения повторной оценки обеспечения готовности к отопительному периоду городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Дергунов Денис Евгеньевич	- заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;
Пырьев Дмитрий Владимирович	- директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска, заместитель председателя комиссии;
Кораблева Ольга Борисовна	- начальник управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Крюков Андрей Александрович	- заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
Якимова Татьяна Вячеславовна	- заместитель начальника управления по планированию развития жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Дзержинска;
	- представитель Волжско-Окского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
	-представитель единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, (за исключением оценки готовности теплоснабжающей организации, имеющей статус единой теплоснабжающей (организации)
	- представитель газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (по согласованию);
	- представитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный контроль и надзор (по согласованию);
	- представитель органа государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения (по согласованию);

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 №7372

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального

имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2793-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 1, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 20 июля 2026 года № 5445 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

2.Осуществить приватизацию объекта недвижимости: сооружение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 52:21:0000023:632, дымовая труба от котлов 1-2, высота 120 метров, местоположение: Нижегородская обл, г Дзержинск, ул Лермонтова, дом 20, со следующими условиями;

1)способ приватизации, продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2)цена первоначального предложения составляет 886 940 (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 896 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000023:1560, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации дымовой трубы от котлов 1-2, местоположение: Северо-Западный промрайон, здание 204/1967, по рыночной стоимости: 263 000 (Двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

3.Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1)разместить извещение о продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Росси́йский аукционны́й дом» (lot-online.ru);

2)разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

3)заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4.Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

ИНФОРМАЦИЯ

ВНИМАНИЮ собственников и пользователей земельных участков в кадастровых кварталах 52:21:0000000, 52:21:0000019, 52:21:0000144, 52:21:0000145, 52:21:0000003, 52:21:0000012, 52:21:0000002, 52:21:0000016, 52:21:0000001 городского округа Дзержинск. На территории указанных кадастровых кварталов проходит Охранная зона объекта «Этиленопровод»(транспортировкаэтилена)АО«Сибур-Нефтехим». В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов в охранных зонах трубопроводов запрещается без предварительного письменного разрешения собственника трубопровода возводить постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды через трассы трубопроводов, размещать сады и огорды; производить строительные, монтажные, взрывные работы, планировку грунта, иные виды работ.

Уточните границы охранной зоны и виды работ, подлежащих согласованию, можно в АО «Сибур-Нефтехим», 606000, г. Дзержинск, Автозаводское шоссе, д. 65, infosnh@snh.sibur.ru, (8313)27-50-85. О нахождении земельного участка в охранной зоне можно узнать на Геоинформационном портале <https://nspd.gov.ru/>тар, включив слой «Зоны с особыми условиями использования территории» во вкладке «Все слои».

Администрация города Дзержинска Нижегородской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
от 17.09.2026 № 7338	

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 7 июня 2013 года № 2141 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, постановлениями администрации города Дзержинска Нижегородской области от 10 июня 2013 года № 2178 «Об утверждении Регламента муниципальных услуг городского округа город Дзержинск» от 2 октября 2025 года № 5298 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе город Дзержинск», администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 7 июня 2013 года № 2141 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду», изложив административный регламент предоставления муниципальной услуги в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Департаменту информационной политики и взаимодействию со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Дзержинска
Нижегородской области
от 17.09.2026 № 7338

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

I. Общие положения

1.1 Предмет регулирования административного регламента.

Предметом регулирования настоящего административного регламента является порядок и стандарт предоставления администрацией города Дзержинска муниципальной услуги по предоставлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

1.2. Круг заявителей.

1.2.1 Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются:

юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Описание категорий заявителей приведено в таблице 1 приложения к настоящему административному регламенту.

Перечень сокращений и условных обозначений приведен в приложении к настоящему административному регламенту.

1.2.2 От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать представители.

1.3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1 Наименование муниципальной услуги:

«Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и

предназначенных для сдачи в аренду».
2.2 Наименование структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу.
2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет администрация города Дзержинска в лице Комитета. Непосредственным исполнителем является управление имущественных отношений.
2.2.2. В организации предоставления муниципальной услуги принимает участие МФЦ. Предоставление муниципальной услуги МФЦ осуществляется в соответствии с настоящим административным регламентом на основании соглашения о взаимодействии.

МФЦ участвует в предоставлении муниципальной услуги в части приема документов, выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках, не превышающих полномочий МФЦ.

2.3 Результат предоставления муниципальной услуги.
2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги в зависимости от принятого решения является:
2.3.1.1 Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.
2.3.1.2 Отказ в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

2.3.2 По результатам предоставления муниципальной услуги заявителю выдаются следующие документы:
письмо с информацией об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназна-
ченных для сдачи в аренду за подписью председателя Комитета;
уведомление об отказе в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду за подписью председателя Комитета.
Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.
Результат предоставления муниципальной услуги выдается лично либо через доверенное лицо в форме документа на бумажном носителе в комитете либо в МФЦ (если комплект документов был дан через МФЦ), или направляется по-
почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной
квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в личный кабинет на Единый портал, в зависимости от способа, указанного в заявлении.

2.4 Срок предоставления муниципальной услуги.
2.4.1 Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
2.4.2 В случае обращения заявителя в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления и необходимых для предоставления муниципальной услуги документов в комитет.

2.4.3 Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не зависит от категории заявителя.

2.5 Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

2.5.1 Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6 Максимальные сроки ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.6.1 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.7 Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.7.1 Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в СЭДО составляет один рабочий день с мо-
мента поступления заявления в Комитет.

2.8 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.8.1 Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещаются на официальном сайте администрации города Дзержинска, на Едином портале (при наличии

технической возможности), на Региональном портале.

2.9 Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.9.1 Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещаются на официальном сайте адми-
нистрации города Дзержинска, на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги.

2.10.1 Муниципальные услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.11 Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

а) Региональный портал;
б) Региональная система межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

в) СЭДО.

МФЦ, в которых организуется предоставление муниципальной услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов (и/или) информации, необходимых для ее предоставления.

В МФЦ предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том чис-
ле выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом местного самоуправления.

2.12 Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.12.1 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативно-
правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведен в таблице 2 приложения к настоящему
административному регламенту.

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении к настоящему административному
регламенту (форма 1).

2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

2.13.1 В документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные
неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их
содержание.

2.13.2 Заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует установленной форме, в том числе
несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов.

2.13.3 Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность,
документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муници-
пальной услуги указанным лицом).

2.13.4 К заявлению о предоставлении муниципальной услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим
административным регламентом.

2.13.5 Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа,
удостоверяющего его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность с истекшим сроком действия).

2.13.6 Заявление подано в иной уполномоченный орган.

2.13.7 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в таблице 3 приложения к настоящему
административному регламенту.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному
обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

2.14 Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предус-
мотрено.

2.15 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.15.1 Заявление не содержит наименование и адрес местонахождения объекта недвижимости, информация по которому
запрашивается заявителем.

2.15.2 Объект, относительно которого запрашивается информация, не планируется для сдачи в аренду.

2.15.3 Объект, относительно которого запрашивается информация, не является объектом недвижимого имущества, на-
ходящимся в муниципальной собственности.

2.15.4 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги изложен в таблице 3
приложения к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1 Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.

3.1.1 При предоставлении муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием и регистрация документов;

3) рассмотрение заявления;

4) предоставление результата муниципальной услуги.

3.1.2. Административные процедуры «Получение дополнительных сведений от заявителя», «Оценка сведений о заявителе
и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их
соответствия требованиям законодательства Российской Федерации», «Распределение в отношении заявителя ограни-
ченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот)» не приведены, поскольку они не предусмотрены
законодательством Российской Федерации.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муницип- альной услуги

4.1 Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса муниципальной услуги осуществляется при
личном обращении заявителя в Комитет.

Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и
предназначенных для сдачи в аренду»

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги

«Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и
предназначенных для сдачи в аренду».

2. Муниципальная услуга – муниципальная услуга «Предоставление информации об объектах недвижимого
имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду».

3. Комитет – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Дзержинска Нижегородской обла-
сти.

4. МФЦ – Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный
центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области», отделы/отделе-
ния Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области».

5. Заявитель – физические и юридические лица.

6. Представители – иные лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо
в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями
выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

7. СЭДО – система электронного документооборота.

8. Соглашение о взаимодействии – соглашение о взаимодействии, заключенное между МФЦ и администрацией города
Дзержинска Нижегородской области в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27
сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных
и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных
фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в
случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» порядке
заключения соглашений.

9. Управление имущественных отношений – Управление имущественных отношений Комитета по управлению муницип-
альным имуществом администрации г. Дзержинска Нижегородской области.

10. Исполнитель – специалист управления имущественных отношений комитета, ответственный за оформление доку-
ментов по заявлению.

11. Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и
муниципальных услуг (функций)».

12. Региональный портал – региональный портал государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

Таблица 1

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей		
№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
1	Физическое лицо обращается лично	A1
2	Представитель физического лица обращается по доверенности	A2
3	Индивидуальный предприниматель обращается лично	A3
4	Представитель индивидуального предпринимателя обращается по доверенности	A4

5	Юридическое лицо (обращается руководитель)	A5
6	Представитель юридического лица обращается по доверенности	A6

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги				
№	Иденти- фикаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно				
1	A1	Заявление о предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	В Комитет и МФЦ предоставля- ется оригинал документа	В соответствии с формой, предусмотрен- ной в приложении к настоящему админи- стративному регламенту, выполненное на фирменном бланке организации, количество экземпляров - 1
2	A1-A6	Документы удостоверяющие (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П, паспорт гражданина Союза Советских Социалистических Республик образца 1974 года (выданный органами внутренних дел Союза Советских Социалистических Республик, Российской Федерации), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством и приравненный в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание	В Комитет и МФЦ предоставля- ется оригинал документа	Количество экземпляров - 1
3	A2, A4, A6	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	В комитет и МФЦ предоставля- ется оригинал документа	Количество экземпляров - 1
4	A1-A6	Согласие на обработку персональных данных (форма 2 приложения к настоящему административному регламенту)	В Комитет и МФЦ предоставляется оригинал документа	Количество экземпляров - 1

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и док-
ментов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления
муниципальной услуги, или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов для предоставления муниципальной услуги		
1	В документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	A1-A6
2	Заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов.	A1-A6
3	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом)	A1-A6
4	К заявлению о предоставлении муниципальной услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом	A1-A6
5	Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги (непредъявление данным лицом документа, удостоверяющего его личность, предъявление документа, удостоверяющего личность с истекшим сроком действия)	A1-A6
7	Заявление подано в иной уполномоченный орган	A1-A6
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1	Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1	Заявление не содержит наименование и адрес местонахождения объекта недвижимости, информация по которому запрашивается заявителем	A1-A6
2	Объект, относительно которого запрашивается информация, не планируется для сдачи в аренду	A1-A6
3	Объект, относительно которого запрашивается информация, не является объектом недвижимого имущества, находящимся в муниципальной собственности	A1-A6

Форма 1

В администрацию г. Дзержинска
*от _____

Паспорт _____
Зарегистрированного(-ой) по адресу _____
тел. _____
почтовый адрес и (или адрес электронной почты) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить информацию об объектах недвижимого имущества, находящихся
в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду:

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____
2) _____
3) _____

(подпись) _____ (расшифровка) _____ (дата) _____

* Для юридических лиц: заявление пишется на фирменном бланке с указанием наименования и места нахождения заявителя, а также государственной регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика».

Форма 2

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество - при наличии)
основной документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)
зарегистрированный(ая) _____ по _____ адресу: _____

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; сведения об инвалидности и иные сведения. Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях рассмотрения моих документов, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что получатель сведений гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«_____» _____ 202_ г. / _____ / _____
(Подпись) (Расшифровка подписи)

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 7371

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (прогностикой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2801-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 июля 2026 года № 1, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 20 июля 2026 года № 5453 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: здание, корпус 180 -осн техн пр-во поликарбонатов, назначение: нежилое, площадь 8398,7 кв.м, кадастровый номер: 52-21:0000023:1334, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Лермонтова, д 20, со следующими условиями:

1) способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
2) цена первоначального предложения составляет 30 679 340 (Тридцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 3619 кв.м, кадастровый номер: 52-21:0000023:1859, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20 (литера 180А), по рыночной стоимости: 1 828 000 (Один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

3) заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков

Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2026 № 7318

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости от 17 апреля 2026 года № 2803-26, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 1 сентября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 июля 2026 года № 5747 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».
- Осуществить приватизацию объекта недвижимости: помещение, назначение: нежилое, площадь 89,3 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000041:1002, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, пр-кт Ленина, д 87, пом п2, со следующими условиями:
 - способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
 - цена первоначального предложения составляет 6 599 270,00 (Шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС;
 - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:
- разместить извещение о продаже посредством публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Рос-сийский аукционный дом» (lot-online.ru);
- разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;
- заключить с победителем или участником, который первый подтвердил начальную цену, договор купли-продажи в форме электронного документа.
- Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.
- Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города М.П. Клинков



СТАНЬ ГЕРОЕМ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

Соединения и воинские части
Московского военного округа

Войска БЛА
подразделение «Рубикон»

Африканский
корпус МО РФ

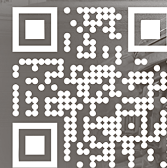
96-ая отдельная
бригада разведки

12-е Главное
управление МО РФ

ДЕНЕЖНЫЕ ВЫПЛАТЫ ДО

7 000 000

ЗА ПЕРВЫЙ ГОД СЛУЖБЫ С УЧЕТОМ ВЫПЛАТ ОТ ПРАВИТЕЛЬСТВА,
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ
И СЕРТИФИКАТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 10 СОТОК



ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ:
8-8313-26-13-00

ЗАЩИТИ СВОЙ ДОМ ВМЕСТЕ С НАМИ

Боевой армейский резерв Нижегородской
области объявляет о наборе!

Получи возможность совмещать гражданскую
работу с военной подготовкой и сборами.

НЕ УЧАСТИЕ В СВО

СЛУЖБА В СОСТАВЕ РЕЗЕРВА НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ
ОТПРАВКУ В ЗОНУ СВО И ПРОХОДИТ ТОЛЬКО
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УЗНАЙ ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ

8-800-10-17-017



T.ME/BARS_NOBL

BARS-NN.NOBL.RU

О ФАКТАХ УПРАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ ВОДИТЕЛЯМИ С ПРИЗНАКАМИ ОПЬЯНЕНИЯ,

в целях оперативного информирования
и незамедлительного реагирования нарядов
дорожно-патрульной службы, ПРОСИМ СООБЩАТЬ
в дежурную группу отдельного батальона
ДПС ГИБДД ГУ МВД России по Нижегородской обл.



8 (831) 268-76-05

8 (831) 268-76-06

многоканальный телефон

112



СЛУЖИ В РОСГВАРДИИ
на территории Нижегородского кремля

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА от 70 000 рублей

8 (831) 439-09-41, 8-910-888-40-83





ФОНД НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

Создан теми и для тех, кто считает честью
возможность внести свой вклад в Победу



Для добровольного пожертвования
откройте приложение "Камера"
или "Сканирование QR-кода"
на своем смартфоне.

Наведите камеру на qr-код
и перейдите на страницу оплаты.



ВНЕСИ СВОЙ ВКЛАД В ПОБЕДУ!

☎ 8-800-201-97-97

☎ 8-831-222-97-97

🔍 fne.nobl.ru



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ